



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.03.2024

№ 1851

О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

**1. Провести:**

1.1. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (далее – публичные слушания) (приложение) с 21.03.2024 по 18.04.2024.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 11.04.2024 в 11.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33.

**2. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:**

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;



проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич  | – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель;  |
| Драбкин Алексей Петрович       | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;  |
| Позднякова Елена Викторовна    | – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;   |
| Никулина Евгения Евгеньевна    | – начальник отдела территориального планирования муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования», секретарь;  |
| Бакулова Екатерина Ивановна    | – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Баранников Александр Сергеевич | – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Кировского района города Новосибирска;   |
| Бутко Роман Викторович         | – начальник отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города;  |
| Ерохин Григорий Порфирьевич    | – заведующий кафедрой градостроительства и ландшафтной архитектуры федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова», кандидат архитектуры, доцент (по согласованию); |

- Журавков Алексей Юрьевич – председатель комиссии по нормативам Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска по вопросам градостроительства, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Сибирского проектного института электротехнической промышленности «Сибпроектэлектро» (по согласованию);
- Зайцев Константин Сергеевич – начальник отдела сопровождения капитального ремонта и строительства управления ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска;
- Ивашина Иван Евгеньевич – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;
- Клинов Константин Николаевич – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Кондратенко Ольга Александровна – начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска;
- Лалакишиева Наталья Анатольевна – начальник отдела архитектуры, строительства, земельных и имущественных отношений администрации Советского района города Новосибирска;
- Лебедев Евгений Владимирович – заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска;
- Ложкин Александр Юрьевич – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Медякова Наталья Викторовна – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Нестеркин Алексей Владимирович – директор муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»;
- Никулин Михаил Юрьевич – заместитель начальника управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска;
- Пузик Элина Руслановна – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;

Пыжова Ирина Валерьевна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Разживина Дара Олеговна	– заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
Рисунов Дмитрий Игоревич	– начальник отдела архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Савельев Александр Геннадьевич	– заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике;
Семенова Елена Владимировна	– начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района города Новосибирска;
Тимонов Дмитрий Сергеевич	– первый заместитель министра строительства Новосибирской области (по согласованию);
Трубников Сергей Михайлович	– председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;
Тыртышный Антон Григорьевич	– заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска;
Тямин Николай Андреевич	– заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска;
Шевченко Наталья Сергеевна	– начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дзержинского района города Новосибирска;
Юферев Владимир Михайлович	– начальник отдела архитектуры и строительства администрации Калининского района города Новосибирска;
Яковенко Евгений Станиславович	– заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: [mirigrp@yandex.ru](mailto:mirigrp@yandex.ru), контактные телефоны: 209-03-21, 227-50-94.

5. Организационному комитету:

5.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

5.2. Организовать:

5.2.1. Опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.2.2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте.

5.2.3. Оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний по следующим адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенды в холле у кабинетов 230 и 501 (департамент строительства и архитектуры мэрии года Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенды у кабинетов 102 и 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд у кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд у кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенд на лестничной площадке между первым и вторым этажами в правом крыле здания (администрация Первомайского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, ба, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 210 (администрация Ленинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд у кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.3. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

6. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему (28.03.2024) до окончания проведения собрания участников публичных слушаний (11.04.2024) внести в организационный комитет свои предложения и замечания, касающиеся проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска».

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска



О. П. Клемешов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 21.03.2024 № 1851

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В разделе 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Новосибирска, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий»:

1.1.1.1. В таблице 2 «Объекты местного значения города Новосибирска в области образования»:

строку 94 изложить в следующей редакции:

94	Общеобразовательная организация	Школа	Ул. Плющихинская, Октябрьский район	Вместимость до 1500 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
----	---------------------------------	-------	-------------------------------------	--	--------------	----------------

строку 147 изложить в следующей редакции:

147	Общеобразовательная организация	Школа	Ул. Виктора Уса, Кировский район	Вместимость до 825 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
-----	---------------------------------	-------	----------------------------------	---	--------------	----------------

строку 153 изложить в следующей редакции:

153	Общеобразовательная организация	Школа	Ул. Выборная, Октябрьский район	Вместимость до 325 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100/1
-----	---------------------------------	-------	---------------------------------	---	--------------	------------------

строку 184 изложить в следующей редакции:

184	Общеобразовательная организация	Школа	Ул. Сухарная, Заельцовский район	Вместимость до 825 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
-----	---------------------------------	-------	----------------------------------	---	--------------	----------------

строку 235 изложить в следующей редакции:

235	Общеобразовательная организация	Школа	Ул. Большевистская, Октябрьский район	Вместимость до 1100 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
-----	---------------------------------	-------	---------------------------------------	--	--------------	----------------

дополнить строками 282 – 286 следующего содержания:

282	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Ул. Сухановская, Калининский район	Вместимость до 110 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
283	Общеобразовательная организация	Школа	Ул. Кирова 327, Октябрьский район	Вместимость до 1100 мест (реконструкция)	до 2030 года	Жилая зона/100
284	Общеобразовательная организация	Школа	Ул. Сухарная, Завельцовский район	Вместимость до 825 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
285	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Ул. Московская, Октябрьский район	Вместимость до 110 мест (строительство)	до 2030 года	Зона смешанной и общественно-деловой застройки/200
286	Общеобразовательная организация	Школа	Ул. В. Высоцкого, Октябрьский район	Вместимость до 350 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100

1.1.1.2. Таблицу 3 «Объекты местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» дополнить строками 86 – 92 следующего содержания:

86	Автомобильная дорога местного значения	Транспортная развязка на пересечении ул. Фрунзе, ул. Кошурникова и ул. Красина	Дзержинский район	В двух уровнях (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1
87	Автомобильная дорога местного значения	Автомобильная дорога по ул. Фрунзе от ул. Кошурникова до ул. Волочаевской	Дзержинский район	Протяженность 2400 м (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1
88	Автомобильная дорога местного значения	Транспортная развязка на пересечении ул. Станционной и ул. 2-й Станционной	Ленинский район	В двух уровнях (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1
89	Автомобильная дорога местного значения	Автомобильная дорога по ул. Кирова от ул. Бориса Богаткова до ул. Выборной	Октябрьский район	Протяженность 3600 м (реконструкция)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1
90	Автомобильная дорога местного значения	Автомобильная дорога в продолжение ул. Кирова на территорию мкр. Ключ-Камышенское плато	Октябрьский район	Протяженность 4000 м (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1
91	Автомобильная дорога	Путепровод над железнодорожной	Ленинский район	В двух уровнях (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной



	местного значения	линией по Толмачевскому шоссе			года	инфраструктуры /405
92	Автомобильная дорога местного значения	Автомобильная дорога в продолжение ул. Дукача до границы города Новосибирска	Ленинский район	Протяженность 1500 м (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1

1.1.1.3. Таблицу 4 «Объекты местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения)»:

дополнить строкой 11.1 следующего содержания:

11.1	Трамвайная линия <sup>3</sup>	Трамвайная линия по ул. Полякова от Каменского шоссе до границы города Новосибирска	Дзержинский район	Протяженность 2300 м (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1	Установление не требуется
------	-------------------------------	---	-------------------	--------------------------------------	--------------	---	---------------------------

дополнить строкой 17.1 следующего содержания:

17.1	Трамвайная линия <sup>3</sup>	Трамвайная линия от ул. Дукача до границы города Новосибирска	Ленинский район	Протяженность 1500 м (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1	Установление не требуется
------	-------------------------------	---	-----------------	--------------------------------------	--------------	---	---------------------------

1.1.1.4. Таблицу 5 «Объекты местного значения города Новосибирска в области культуры» дополнить строкой 26 следующего содержания:

26	Объект культурно-просветительского назначения	Детская школа искусств	Ул. Добровольческая, Советский район	Вместимость до 300 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
----	---	------------------------	--------------------------------------	---	--------------	----------------

1.1.1.5. Таблицу 6 «Объекты местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования» дополнить строкой 267 следующего содержания:

267	Иные озелененные территории общего пользования <sup>3</sup>	Озелененная территория	Заяльцовский район	Площадь не менее 1 га (строительство)	до 2030 года	Зона рекреационного назначения/600
-----	---	------------------------	--------------------	---------------------------------------	--------------	------------------------------------

1.1.1.6. Таблицу 8 «Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения» дополнить строкой 178 следующего содержания:

178	Насосная станция	ПНС-1	Ул. Большевикская, Октябрьский район	Определяются проектом (строительство)	до 2030 года	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
-----	------------------	-------	--------------------------------------	---------------------------------------	--------------	---

1.1.2. В графе «Иные параметры» таблицы 9 раздела 4 «Параметры функциональных зон»:

1.1.2.1. В строке 1 слова «Предельная максимальная этажность до 30 этажей.» исключить.

1.1.2.2. В строке 7 слова «Предельная максимальная этажность до 30

этажей;» исключить.

1.1.2.3. В строке 8 слова «Предельная максимальная этажность до 30 этажей» заменить словами «Не устанавливаются».

1.1.3. Таблицу 10 раздела 5 «Баланс функциональных зон» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.1.4. В разделе 6 «Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов»:

1.1.4.1. В наименовании слова «линейных объектов» заменить словами «линейных объектов<sup>1</sup>».

1.1.4.2. В графе «Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» таблицы 11:

в строке 3 слова «по ул. Фадеева» заменить словами «по ул. Даргомыжского»;

в строке 8 слова «строительство магистрали непрерывного движения «Юго-Западный транзит» заменить словами «строительство автомобильной дороги Южный транзит от автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» до автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» через реку Обь в г. Новосибирске».

1.1.4.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:  
«Примечания: <sup>1</sup> – основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями в зависимости от их местоположения в городской застройке.».

1.2. В приложении 3:

1.2.1. Функциональную зону в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры, зону транспортной инфраструктуры (подзону улично-дорожное сети) согласно приложению 2.

1.2.2. Функциональную зону в границах территории изменить на жилую зону с индексом 100/2 согласно приложению 3.

1.2.3. Функциональную зону в границах территории изменить на зону транспортной инфраструктуры (подзону улично-дорожное сети), зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ согласно приложению 4.

1.2.4. Функциональную зону в границах территории изменить на производственную зону согласно приложению 5.

1.2.5. Функциональную зону в границах территории изменить на общественно-деловую зону согласно приложению 6.

1.2.6. Функциональную зону в границах территории изменить на производственную зону согласно приложению 7.

1.2.7. Функциональную зону в границах территории изменить на зону транспортной инфраструктуры (подзону улично-дорожное сети), производственную зону согласно приложению 8.

1.2.8. Функциональную зону в границах территории изменить на зону смешанной и общественно-деловой застройки согласно приложению 9.

1.2.9. Функциональную зону в границах территории изменить на зону ре-

креационного назначения согласно приложению 10.

1.2.10. Функциональную зону в границах территории изменить на зону кладбищ согласно приложению 11.

1.2.11. Функциональную зону в границах территории изменить на жилую зону с индексом 100/1 согласно приложению 12.

1.2.12. Функциональную зону в границах территории изменить на зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ согласно приложению 13.

1.2.13. Функциональную зону в границах территории изменить на производственную зону согласно приложению 14.

1.2.14. Функциональную зону в границах территории изменить на зону рекреационного назначения с индексом 600/1 согласно приложению 15.

1.2.15. Функциональную зону в границах территории изменить на зону смешанной и общественно-деловой застройки согласно приложению 16.

1.2.16. Функциональную зону в границах территории изменить на жилую зону согласно приложению 17.

1.2.17. Функциональную зону в границах территории изменить на зону рекреационного назначения согласно приложению 18.

1.2.18. Функциональную зону в границах территории изменить на производственную зону согласно приложению 19.

1.2.19. Функциональную зону в границах территории изменить на производственную зону согласно приложению 20.

1.2.20. Функциональную зону в границах территории изменить на жилую зону с индексом 100/1 согласно приложению 21.

1.2.21. Функциональную зону в границах территории изменить на зону транспортной инфраструктуры (подзону улично-дорожное сети) согласно приложению 22.

1.2.22. Функциональную зону в границах территории изменить на зону рекреационного назначения согласно приложению 23.

1.2.23. Функциональную зону в границах территории изменить на жилую зону с индексом 100/1 согласно приложению 24.

1.2.24. Функциональную зону в границах территории изменить на жилую зону с индексом 100/2 согласно приложению 25.

1.2.25. Функциональную зону в границах территории изменить на зону рекреационного назначения согласно приложению 26.

1.2.26. Функциональную зону в границах территории изменить на производственную зону, зону рекреационного назначения, зону общественно-делового назначения согласно приложению 27.

1.2.27. Функциональную зону в границах территории изменить на жилую зону с индексом 100/1 согласно приложению 28.

1.2.28. Функциональную зону в границах территории изменить на жилую зону с индексом 100/1 согласно приложению 29.

1.2.29. Функциональную зону в границах территории изменить на жилую зону, общественно-деловую зону согласно приложению 30.

1.2.30. Функциональную зону в границах территории изменить на жилую зону согласно приложению 31.

1.2.31. Фрагмент карты функциональных зон в границах территории изложить в редакции приложения 32 к настоящему решению.

1.2.32. Функциональную зону в границах территории изменить на производственную зону согласно приложению 33.

1.2.33. Функциональную зону в границах территории изменить на производственную зону согласно приложению 34.

1.2.34. Функциональную зону в границах территории изменить на зону смешанной и общественно-деловой застройки согласно приложению 35.

1.2.35. Функциональную зону в границах территории изменить на производственную зону согласно приложению 36.

1.2.36. Функциональную зону в границах территории изменить на зону смешанной и общественно-деловой застройки согласно приложению 37.

1.2.37. Фрагмент карты функциональных зон в границах территории изложить в редакции приложения 38 к настоящему решению.

1.2.38. Функциональную зону в границах территории изменить на зону рекреационного назначения согласно приложению 39.

1.2.39. Функциональную зону в границах территории изменить на зону транспортной инфраструктуры (подзону улично-дорожной сети) согласно приложению 40.

1.2.40. Функциональную зону в границах территории изменить на зону транспортной инфраструктуры (подзону улично-дорожной сети) согласно приложению 41.

1.2.41. Функциональную зону в границах территории изменить на зону транспортной инфраструктуры (подзону улично-дорожной сети) согласно приложению 42.

1.2.42. Функциональную зону в границах территории изменить на зону транспортной инфраструктуры (подзону улично-дорожной сети) согласно приложению 43.

1.3. В приложении 5:

1.3.1. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования в кадастровых кварталах 54:35:041560, 54:35:041545, 54:35:041570 изложить в редакции приложения 44 к настоящему решению.

1.3.2. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования в кадастровом квартале 54:35:073500 изложить в редакции приложения 45 к настоящему решению.

1.3.3. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования в кадастровом квартале 54:35:071570 изложить в редакции приложения 46 к настоящему решению.

1.3.4. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования в кадастровых кварталах 54:35:032507, 54:35:032532 изложить в редакции приложения 47 к настоящему решению.

1.3.5. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования в кадастровых кварталах 54:35:073270, 54:35:073265 изложить в редакции приложения 48 к настоящему

решению.

1.3.6. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования в кадастровом квартале 54:35:051165 изложить в редакции приложения 49 к настоящему решению.

1.3.7. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования в кадастровом квартале 54:35:074245 изложить в редакции приложения 50 к настоящему решению.

1.3.8. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования в кадастровых кварталах 54:35:072255, 54:35:072330, 54:35:072300 изложить в редакции приложения 51 к настоящему решению.

1.3.9. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования в кадастровом квартале 54:35:064270 изложить в редакции приложения 52 к настоящему решению.

1.4. В приложении 6:

1.4.1. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) в кадастровых кварталах 54:35:013840, 54:35:013910, 54:35:013915, 54:35:013832, 54:35:013940, 54:35:013925, 54:35:013830, 54:35:013845, 54:35:014150, 54:35:013980, 54:35:014165, 54:35:013955, 54:35:013960, 54:35:013950, 54:35:014170, 54:35:013945, 54:35:014250, 54:35:013835, 54:35:014245, 54:35:013905, 54:35:014220 изложить в редакции приложения 53 к настоящему решению.

1.4.2. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) в кадастровых кварталах 54:35:061490, 54:35:063285, 54:35:062130, 54:35:062125, 54:35:062110 изложить в редакции приложения 54 к настоящему решению.

1.4.3. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) в кадастровых кварталах 54:35:072200, 54:35:073640, 54:35:073625, 54:35:072045, 54:35:072055, 54:35:073785, 54:35:073770, 54:35:074533, 54:35:073145, 54:35:073260, 54:35:073265, 54:35:073275, 54:35:074515, 54:35:074510, 54:35:074505, 54:35:073340, 54:35:073345, 54:35:074385, 54:35:074380, 54:35:073355, 54:35:073495, 54:35:074320, 54:35:073500, 54:35:073540, 54:35:073545, 54:35:073580, 54:35:073550, 54:35:074305, 54:35:074295, 54:35:074300, 54:35:074290, 54:35:073615,

54:35:073610, 54:35:073630, 54:35:073790, 54:35:073805, 54:35:073810,  
54:35:073825, 54:35:073830, 54:35:073850, 54:35:072040, 54:35:074310,  
54:35:074315, 54:35:073635, 54:35:073620, 54:35:073645, 54:35:073655,  
54:35:073650, 54:35:071940, 54:35:071935, 54:35:071930, 54:35:072195,  
54:35:072020 изложить в редакции приложения 55 к настоящему решению.

1.4.4. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) в кадастровых кварталах 54:35:062575, 54:35:062650, 54:35:062530 изложить в редакции приложения 56 к настоящему решению.

1.4.5. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) в кадастровых кварталах 54:35:051020, 54:35:051050, 54:35:051055, 54:35:051060, 54:35:051280, 54:35:051330, 54:35:051335, 54:35:051460, 54:35:051466, 54:35:051495, 54:35:051500, 54:35:052625, 54:35:051505, 54:35:052240, 54:35:051040, 54:35:051045, 54:35:052630, 54:35:052875, 54:35:052160, 54:35:051070, 54:35:051075, 54:35:051445, 54:35:051490, 54:35:051345, 54:35:063655, 54:35:063666, 54:35:063675, 54:35:063740, 54:35:063770, 54:35:063810, 54:35:063820, 54:35:063825, 54:35:063676, 54:35:063790, 54:35:063690, 54:35:063695, 54:35:063680, 54:35:063700, 54:35:063625, 54:35:063705, 54:35:063720, 54:35:063716, 54:35:063710, 54:35:063725, 54:35:063718, 54:35:063717, 54:35:063685 изложить в редакции приложения 57 к настоящему решению.

1.4.6. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) в кадастровых кварталах 54:35:073685, 54:35:073695, 54:35:073675, 54:35:073595, 54:35:073590, 54:35:072200, 54:35:073640, 54:35:072210, 54:35:072215, 54:35:072300, 54:35:072316, 54:35:073600, 54:35:073670, 54:35:073690, 54:35:073680, 54:35:073645, 54:35:073650, 54:35:072195 изложить в редакции приложения 58 к настоящему решению.

#### 1.5. В приложении 7:

1.5.1. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения) в кадастровых кварталах 54:35:062575, 54:35:062650, 54:35:062530 изложить в редакции приложения 59 к настоящему решению.

1.5.2. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного

значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения) в кадастровых кварталах 54:35:012255, 54:35:012260, 54:35:012215, 54:35:012220, 54:35:012265, 54:35:012195, 54:35:011890, 54:35:011880 изложить в редакции приложения 60 к настоящему решению.

1.6. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области культуры приложения 8 в кадастровом квартале 54:35:091693 изложить в редакции приложения 61 к настоящему решению.

1.7. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования приложения 9 в кадастровых кварталах 54:35:032700, 54:35:032770 изложить в редакции приложения 62 к настоящему решению.

1.8. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения приложения 10 в кадастровом квартале 54:35:074563 изложить в редакции приложения 63 к настоящему решению.

1.9. В приложении 11:

1.9.1. Фрагмент карты планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального и регионального значения в кадастровых кварталах 54:35:051020, 54:35:051050, 54:35:051055, 54:35:051060, 54:35:051280, 54:35:051330, 54:35:051335, 54:35:051460, 54:35:051466, 54:35:051495, 54:35:051500, 54:35:052625, 54:35:051505, 54:35:052240, 54:35:051040, 54:35:051045, 54:35:052630, 54:35:052875, 54:35:052160, 54:35:051070, 54:35:051075, 54:35:051445, 54:35:051490, 54:35:051345, 54:35:063655, 54:35:063666, 54:35:063675, 54:35:063740, 54:35:063770, 54:35:063810, 54:35:063820, 54:35:063825, 54:35:063676, 54:35:063790, 54:35:063690, 54:35:063695, 54:35:063680, 54:35:063700, 54:35:063625, 54:35:063705, 54:35:063720, 54:35:063716, 54:35:063710, 54:35:063725, 54:35:063718, 54:35:063717, 54:35:063685 изложить в редакции приложения 64 к настоящему решению.

1.9.2. Фрагмент карты планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального и регионального значения в кадастровых кварталах 54:35:073685, 54:35:073695, 54:35:073675, 54:35:073595, 54:35:073590, 54:35:072200, 54:35:073640, 54:35:072210, 54:35:072215, 54:35:072300, 54:35:072316, 54:35:073600, 54:35:073670, 54:35:073690, 54:35:073680, 54:35:073645, 54:35:073650, 54:35:072195 изложить в редакции приложения 65 к настоящему решению.

1.9.3. Фрагмент карты планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального и регионального значения в кадастровом квартале 54:35:033130 изложить в редакции приложения 66 к настоящему

решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

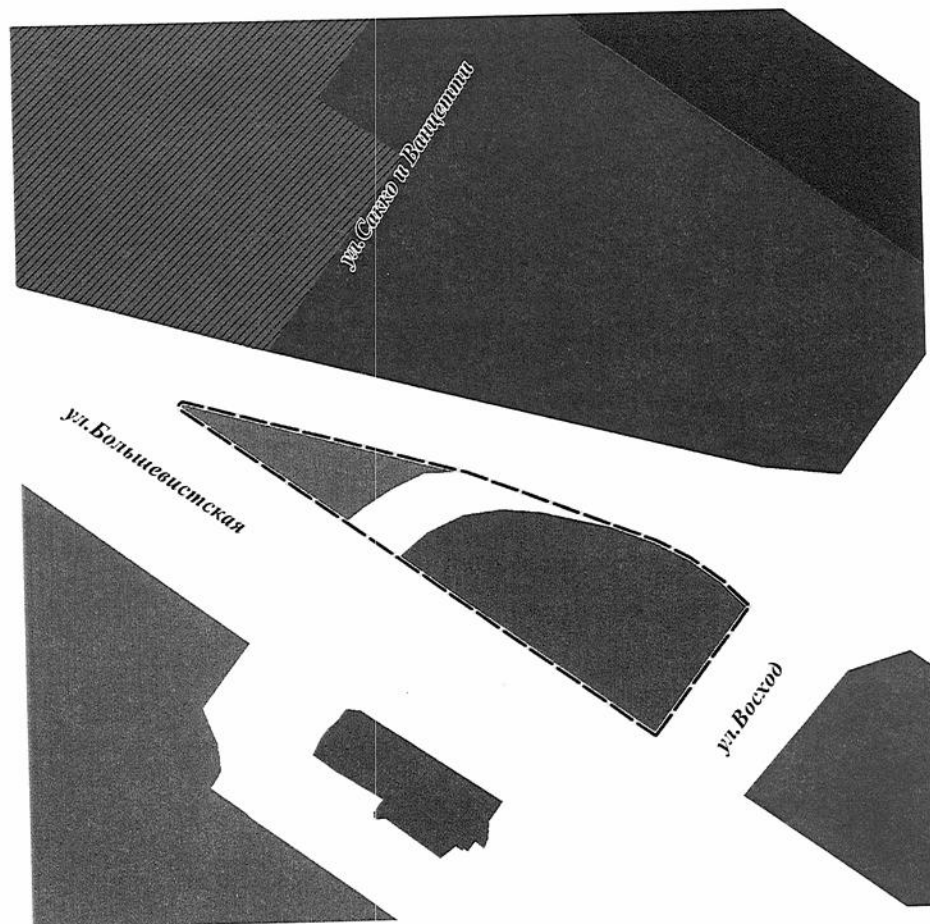


Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 10

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	
			Значение	%
		Общая площадь городского округа	50275,47	100
1	100	Жилая зона	10494,6	20,87
2	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2358,62	4,69
3	300	Общественно-деловая зона	2786,66	5,54
4	400	Производственная зона	5364,35	10,67
5	403	Научно-производственная зона	518,48	1,03
6	404	Зона инженерной инфраструктуры	534,06	1,06
7	405	Зона транспортной инфраструктуры	1828,66	3,64
8	405/1	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)	3411,37	6,79
9	405/2	Зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)	1384,45	2,75
10	502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	3133,41	6,23
11	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	34,3	0,07
12	600	Зона рекреационного назначения	13858,21	27,56
13	701	Зона кладбищ	485,23	0,97
14	702	Зона складирования и захоронения отходов	305,64	0,61
15	800	Зона режимных территорий	626,68	1,25
16	900	Зона акваторий	3150,75	6,27

**ФРАГМЕНТ**  
карты функциональных зон города Новосибирска



**Функциональные зоны:**

Сущест.      Проект.



общественно-деловая зона



зона смешанной и общественно-деловой застройки



зона рекреационного назначения



зона транспортной инфраструктуры



зона транспортной инфраструктуры  
(подзона улично-дорожной сети)



зона инженерной инфраструктуры



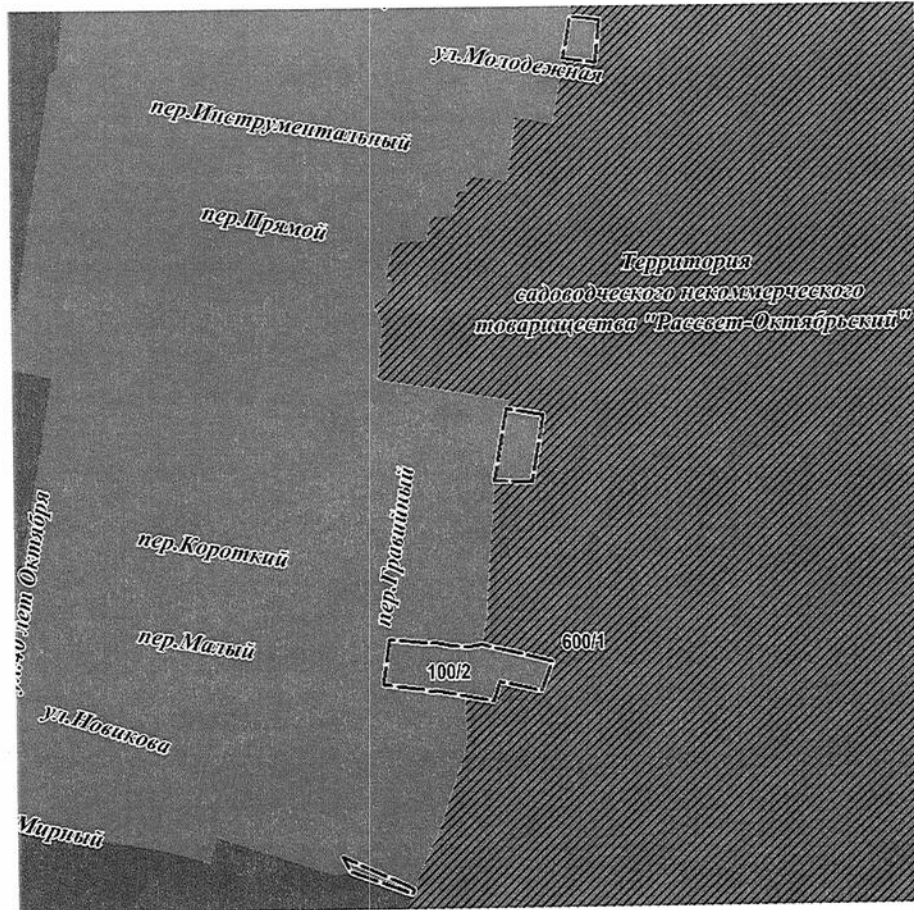
зона акваторий



**Границы**

граница функциональной  
зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
карты функциональных зон города Новосибирска



**Функциональные зоны:**

Существ.    Проект.



жилая зона



зона рекреационного назначения



производственная зона



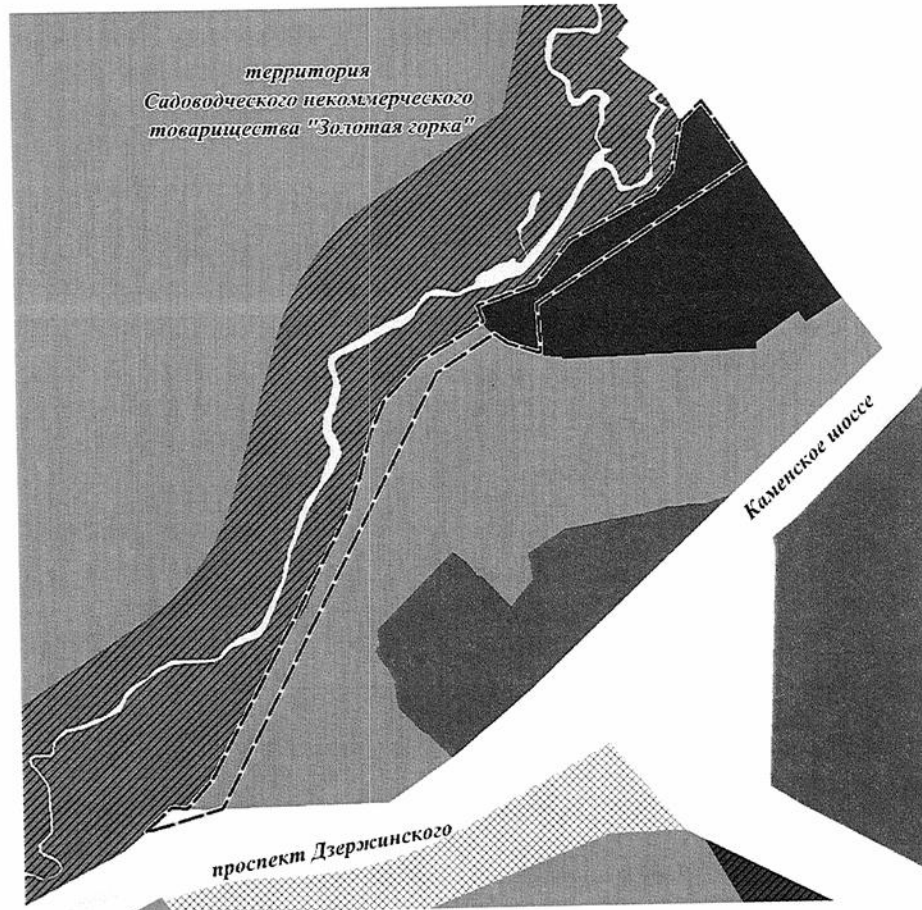
индекс функциональной зоны

**Границы**


















граница функциональной  
зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
карты функциональных зон города Новосибирска

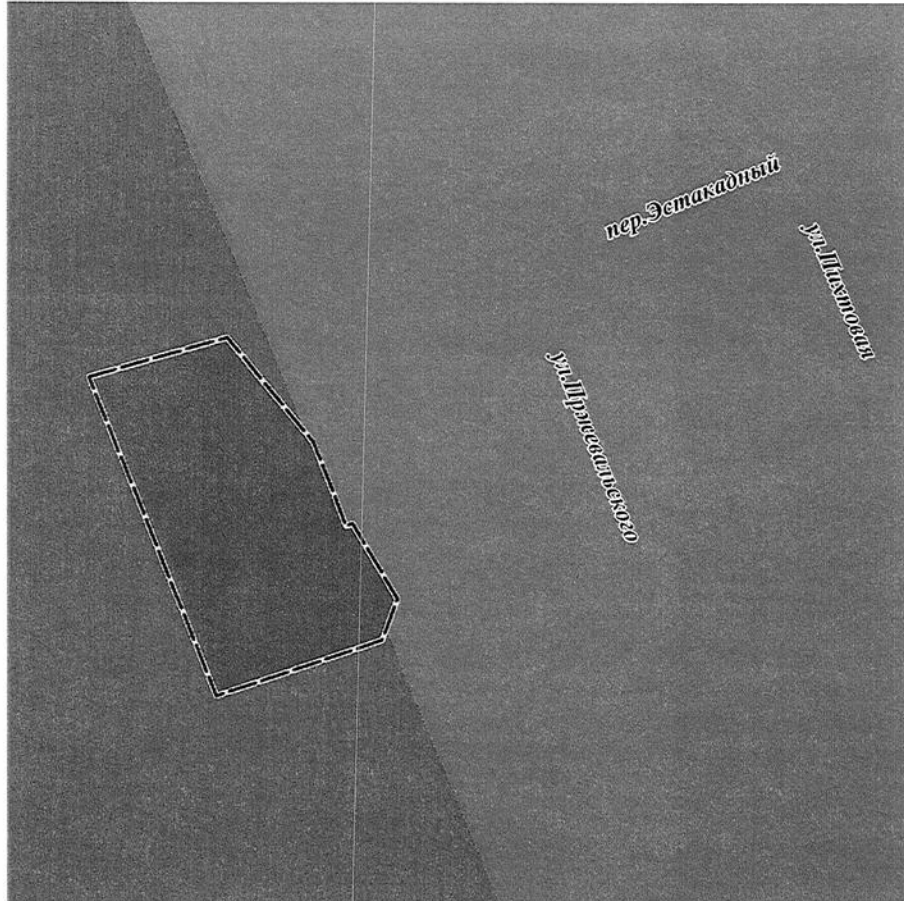


**Функциональные зоны:**

**Границы**

Существ.	Проект.		
		зона рекреационного назначения	 граница функциональной зоны с иными параметрами
		зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	
		зона транспортной инфраструктуры	
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)	
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)	
		производственная зона	
		зона акваторий	

**ФРАГМЕНТ**  
карты функциональных зон города Новосибирска



**Функциональные зоны:**

Существ.

Проект.



жилая зона



зона рекреационного назначения



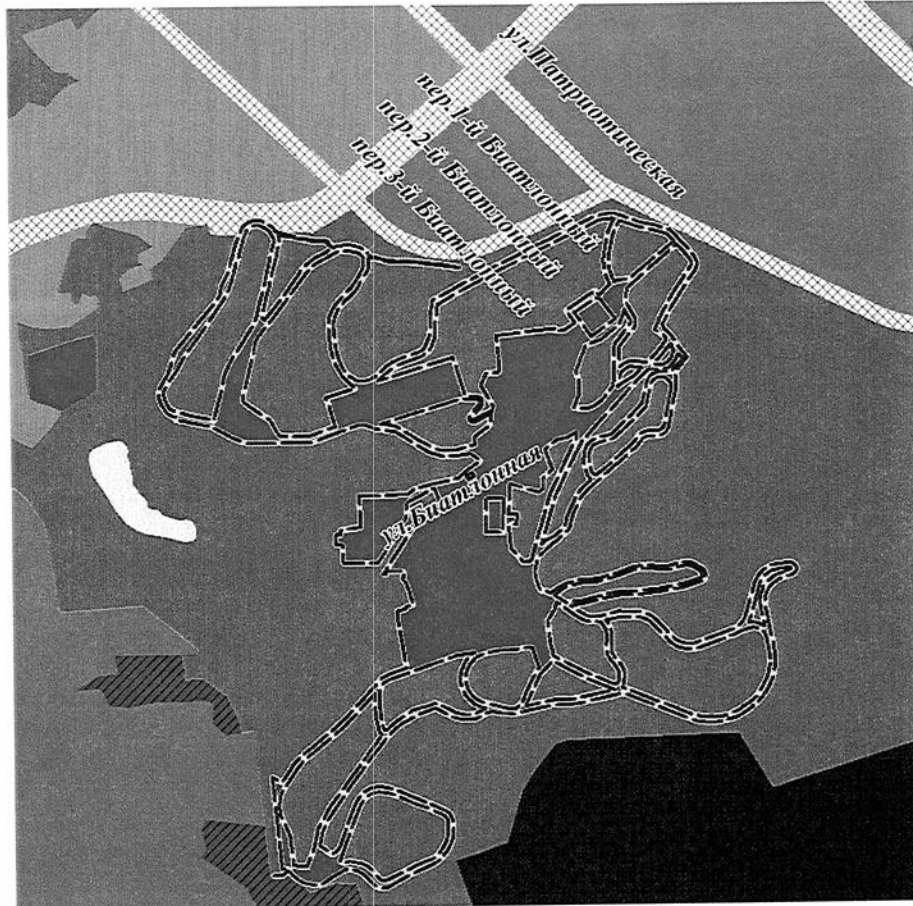
производственная зона

**Границы**












граница функциональной  
зоны с иными параметрами


**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



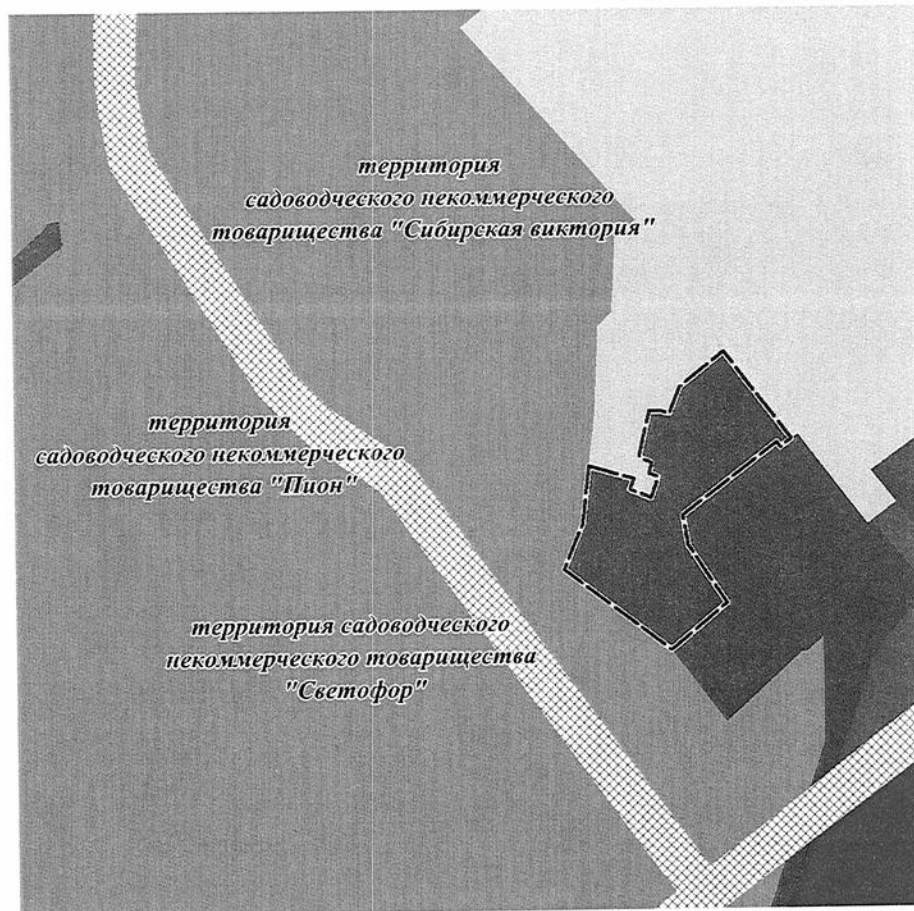
**Функциональные зоны:**

Существ.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)
		зона рекреационного назначения
		зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		зона кладбищ
		зона акваторий

**Границы**

 граница функциональной  
зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



**Функциональные зоны:**

Существ.      Проект.



общественно-деловая зона



зона рекреационного назначения



зона садоводческих или огороднических  
 некоммерческих товариществ



производственная зона



зона транспортной инфраструктуры  
 (подзона перспективной улично-дорожной сети)



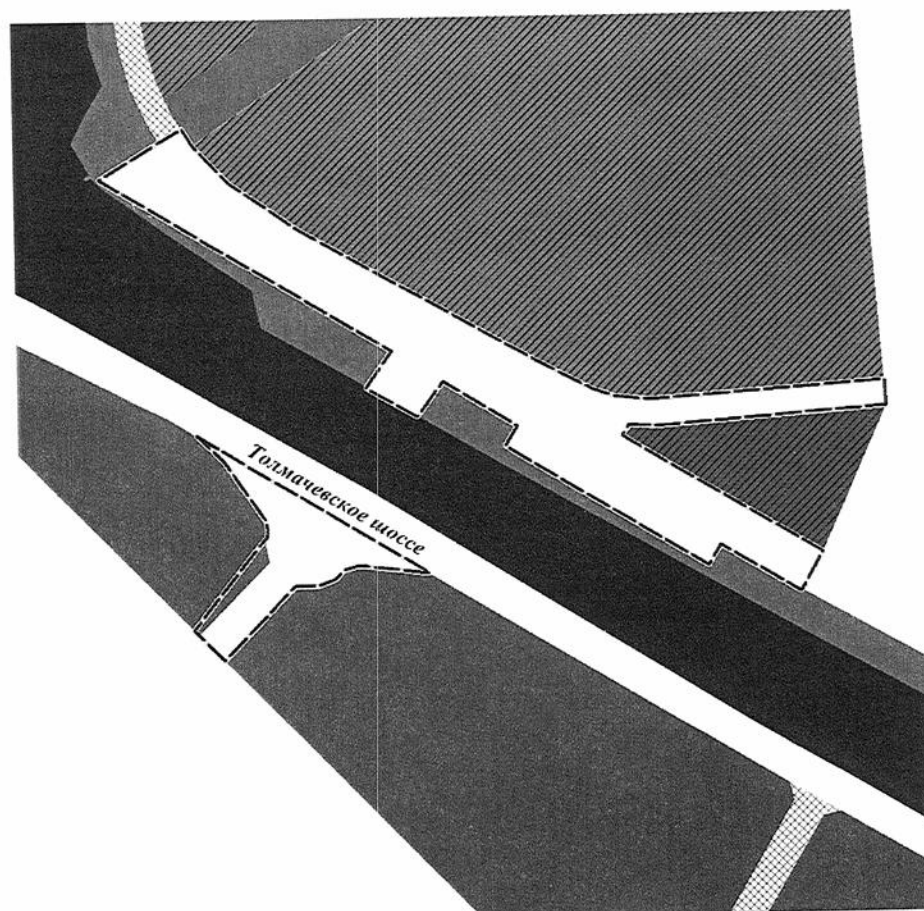
зона режимных территорий

**Границы**



граница функциональной  
 зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
карты функциональных зон города Новосибирска



**Функциональные зоны:**

Существ.

Проект.



жилая зона



зона рекреационного назначения



производственная зона



зона транспортной инфраструктуры



зона транспортной инфраструктуры  
(подзона улично-дорожной сети)

зона транспортной инфраструктуры  
(подзона перспективной улично-дорожной сети)

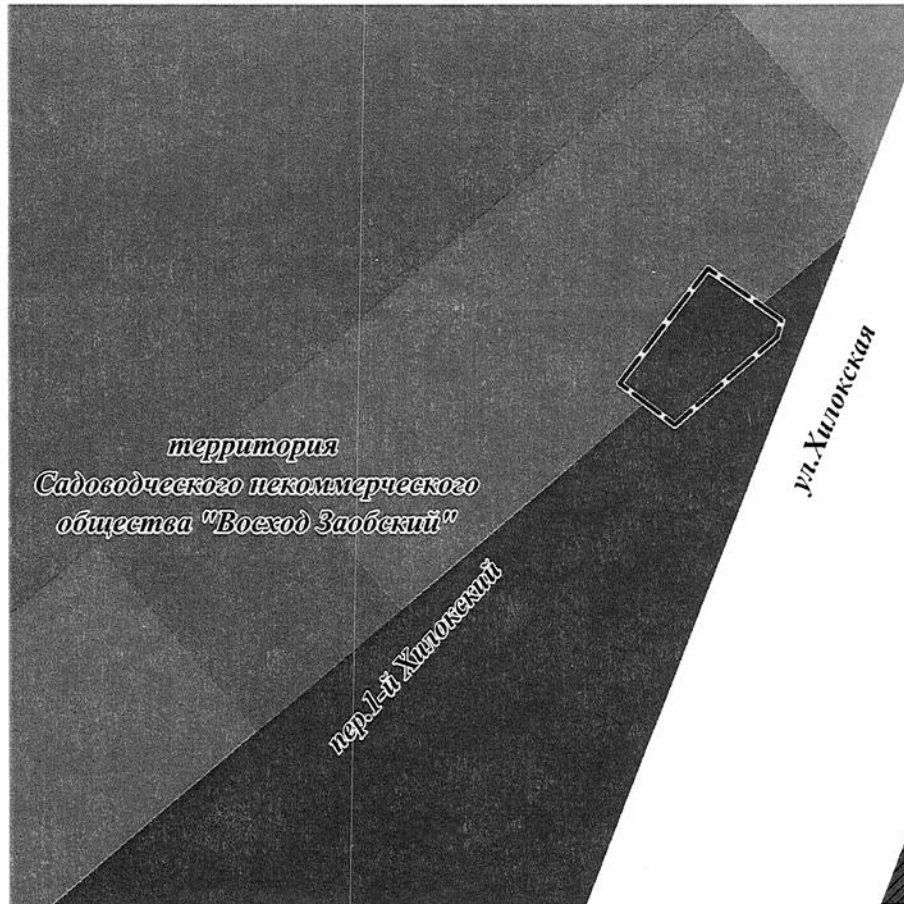
**Границы**



граница функциональной  
зоны с иными параметрами



**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



**Функциональные зоны:**

Существ.    Проект.



жилая зона



зона смешанной и общественно-деловой застройки



зона рекреационного назначения



производственная зона



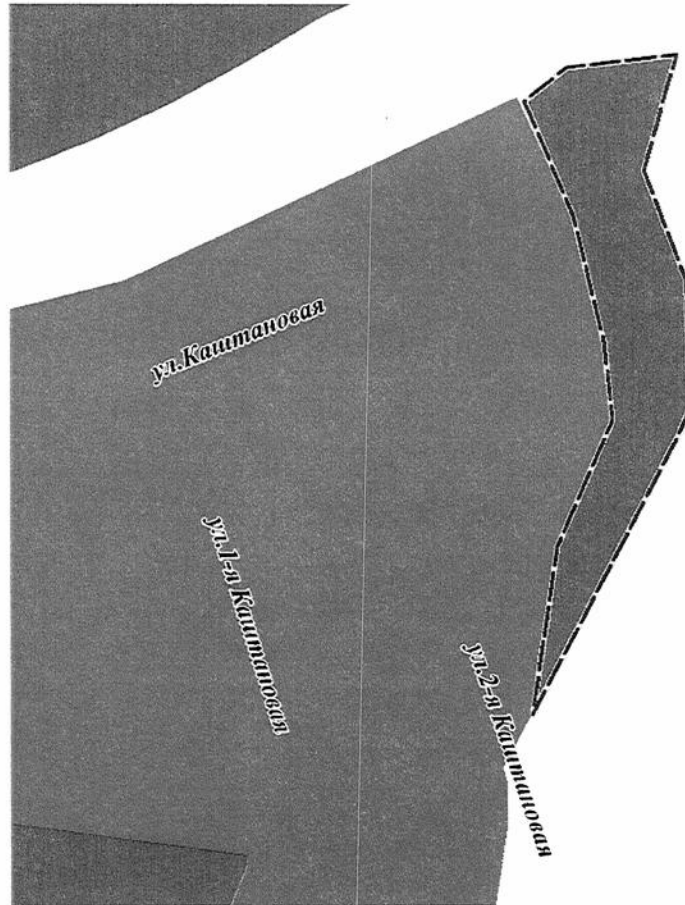
зона транспортной инфраструктуры  
(подзона улично-дорожной сети)

**Границы**



граница функциональной  
зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
карты функциональных зон города Новосибирска



**Функциональные зоны:**

Существ.

Проект.



жилая зона



зона рекреационного назначения



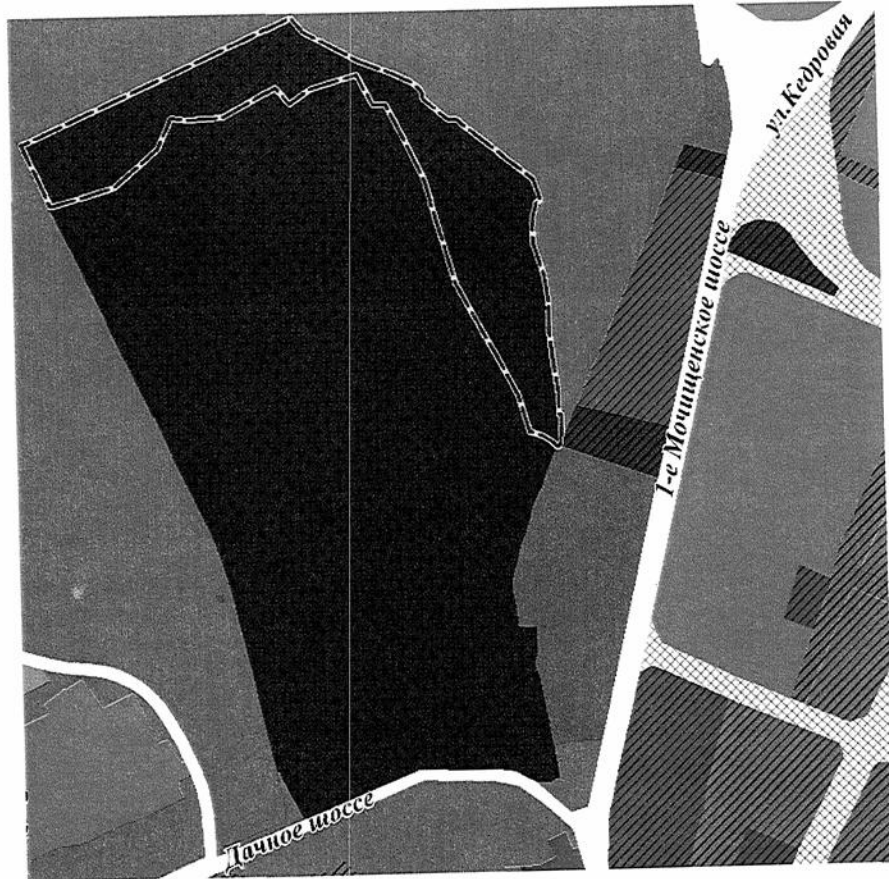
зона транспортной инфраструктуры  
(подзона улично-дорожной сети)

**Границы**

















граница функциональной  
зоны с иными параметрами


**ФРАГМЕНТ**  
 карты функциональных зон города Новосибирска



**Функциональные зоны:**

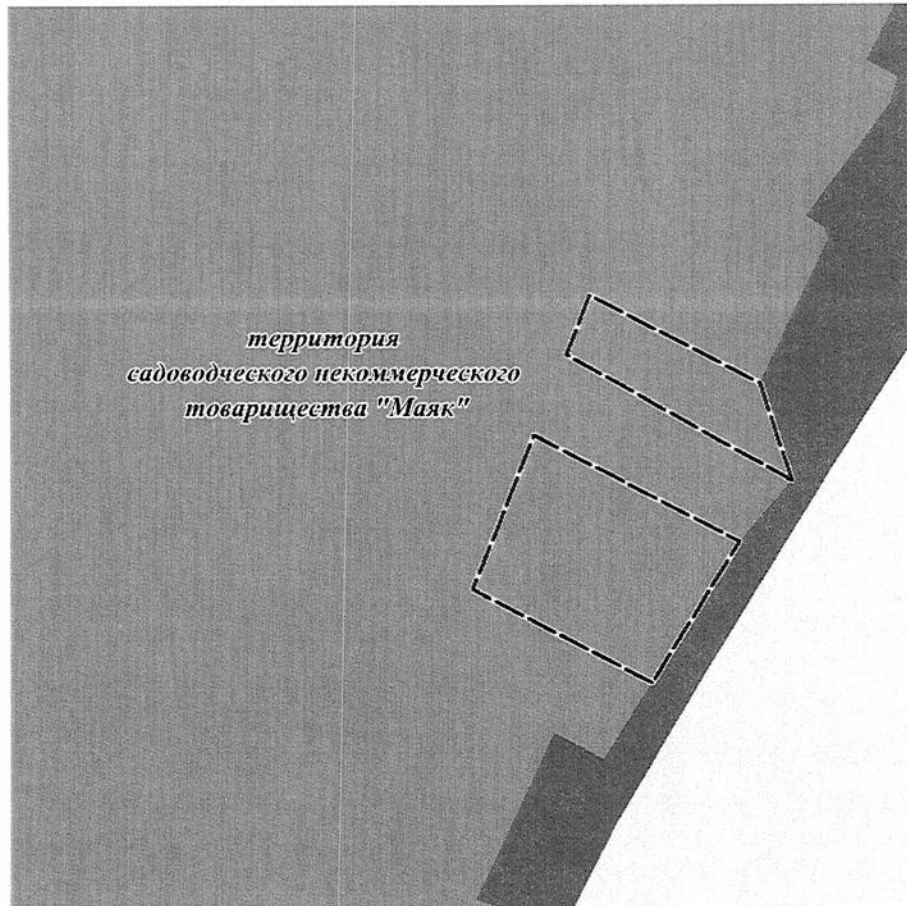
Существ.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона рекреационного назначения
		зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		зона транспортной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)
		производственная зона
		зона кладбищ

**Границы**

 граница функциональной зоны с иными параметрами



**ФРАГМЕНТ**  
карты функциональных зон города Новосибирска



**Функциональные зоны:**

Существ.      Проект.



зона рекреационного назначения



зона садоводческих или огороднических  
некоммерческих товариществ



зона акваторий

**Границы**














граница функциональной  
зоны с иными параметрами


**ФРАГМЕНТ**  
карты функциональных зон города Новосибирска



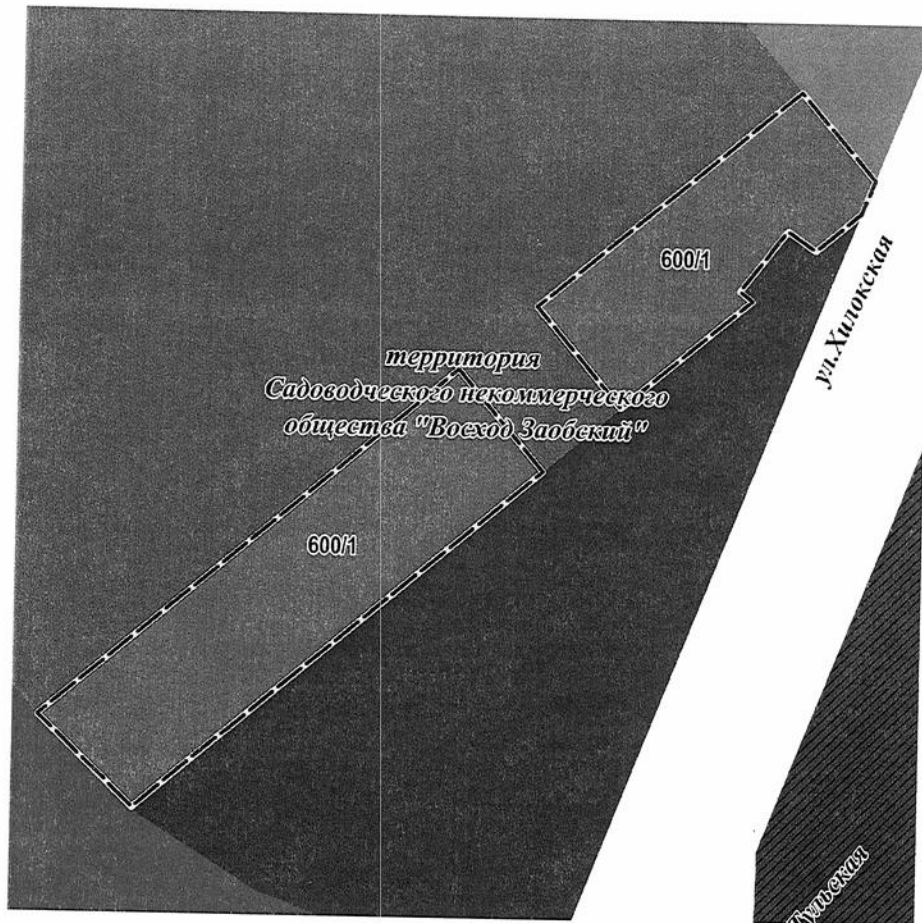
**Функциональные зоны:**

Существ.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона рекреационного назначения
		зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		зона транспортной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
		зона инженерной инфраструктуры
		зона режимных территорий

**Границы**

	граница функциональной зоны с иными параметрами
---	---

**ФРАГМЕНТ**  
 карты функциональных зон города Новосибирска



**Функциональные зоны:**

Существ.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		зона рекреационного назначения
		производственная зона
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
		индекс функциональной зоны

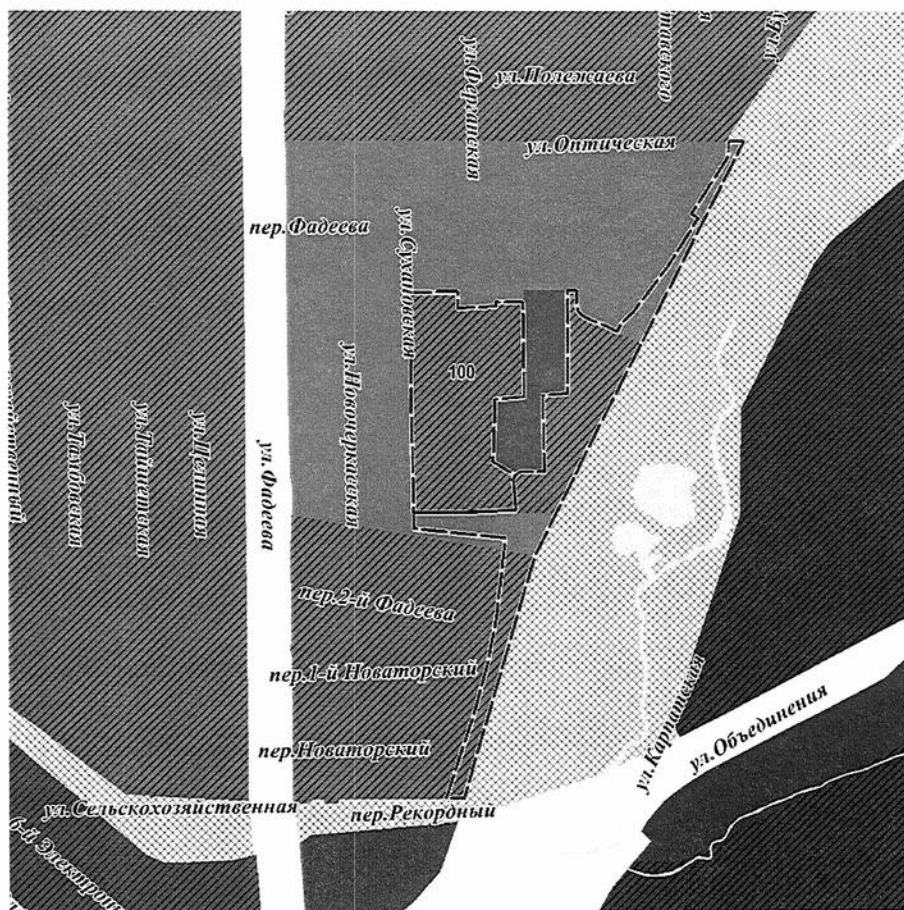
**Границы**

граница функциональной зоны с иными параметрами





**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



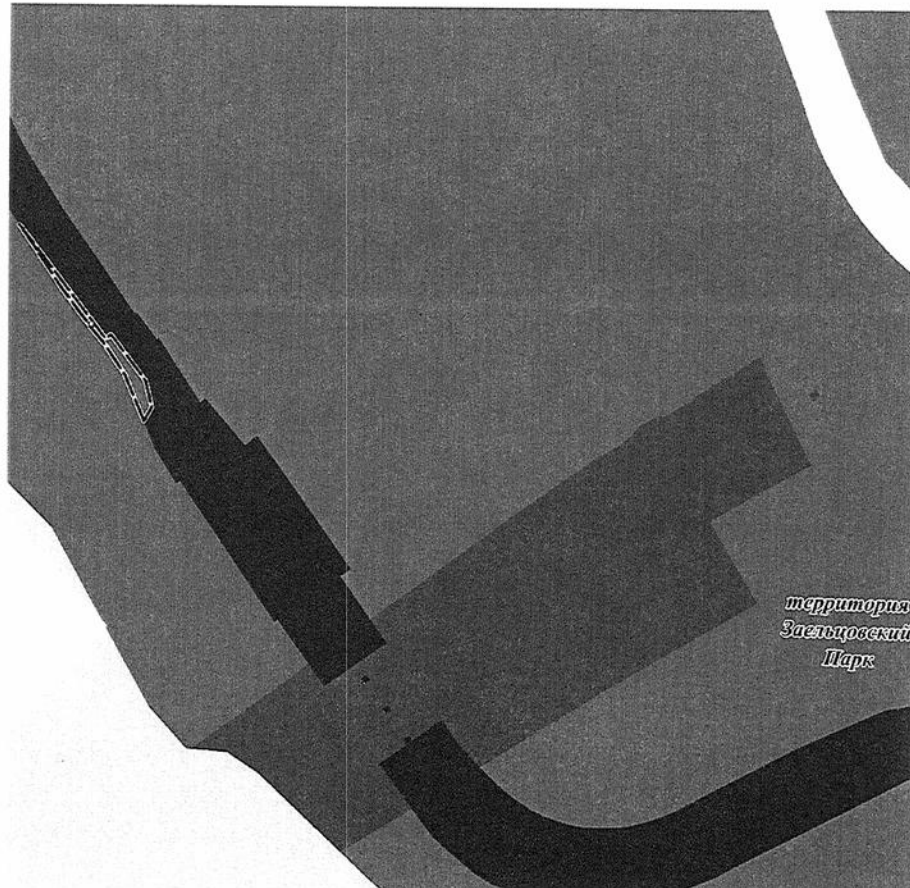
**Функциональные зоны:**

Существ.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)
		зона инженерной инфраструктуры
		индекс функциональной зоны

**Границы**

граница функциональной зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



**Функциональные зоны:**

Сущест.      Проект.



зона рекреационного назначения



зона транспортной инфраструктуры



зона транспортной инфраструктуры  
(подзона улично-дорожной сети)



зона инженерной инфраструктуры



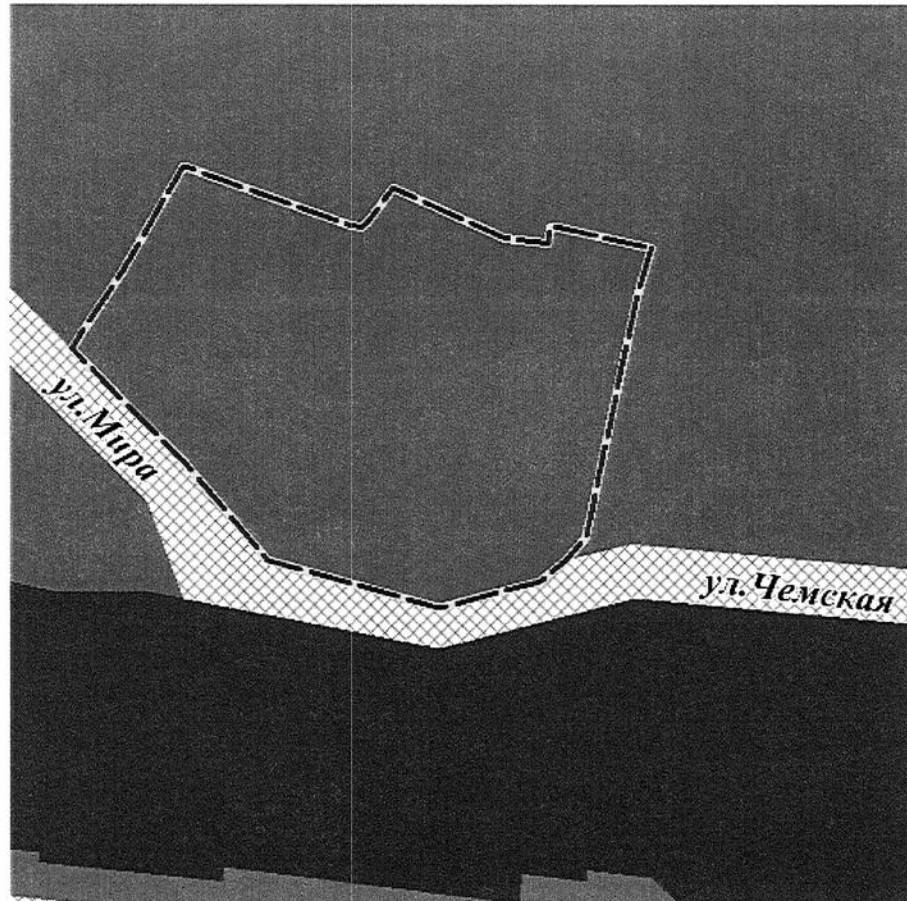
зона акваторий

**Границы**



граница функциональной  
зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



**Функциональные зоны:**

Существ.      Проект.



зона рекреационного назначения



производственная зона



зона транспортной инфраструктуры



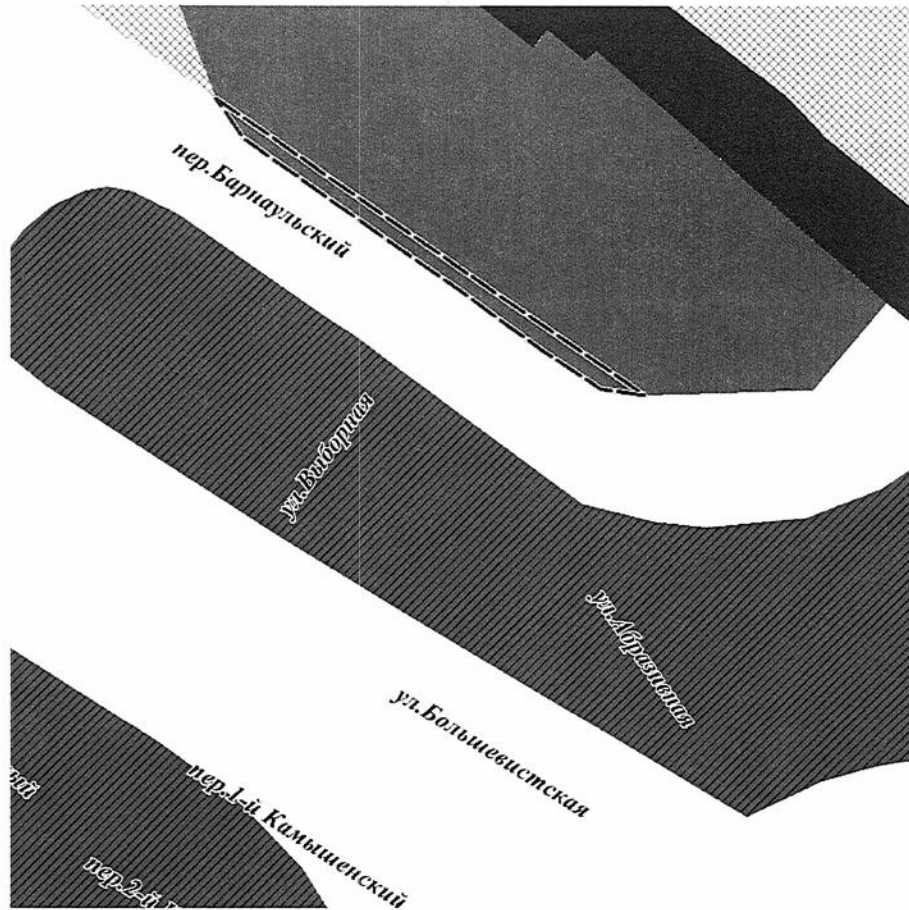
зона транспортной инфраструктуры  
(подзона перспективной улично-дорожной сети)

**Границы**








граница функциональной  
зоны с иными параметрами


**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



**Функциональные зоны:**

Существ.	Проект.	
		общественно-деловая зона
		производственная зона
		зона транспортной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)

**Границы**

 граница функциональной зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



**Функциональные зоны:**

Существ.      Проект.



жилая зона



зона смешанной и общественно-деловой застройки



зона рекреационного назначения



зона садоводческих или огороднических  
 некоммерческих товариществ



зона инженерной инфраструктуры

100/1

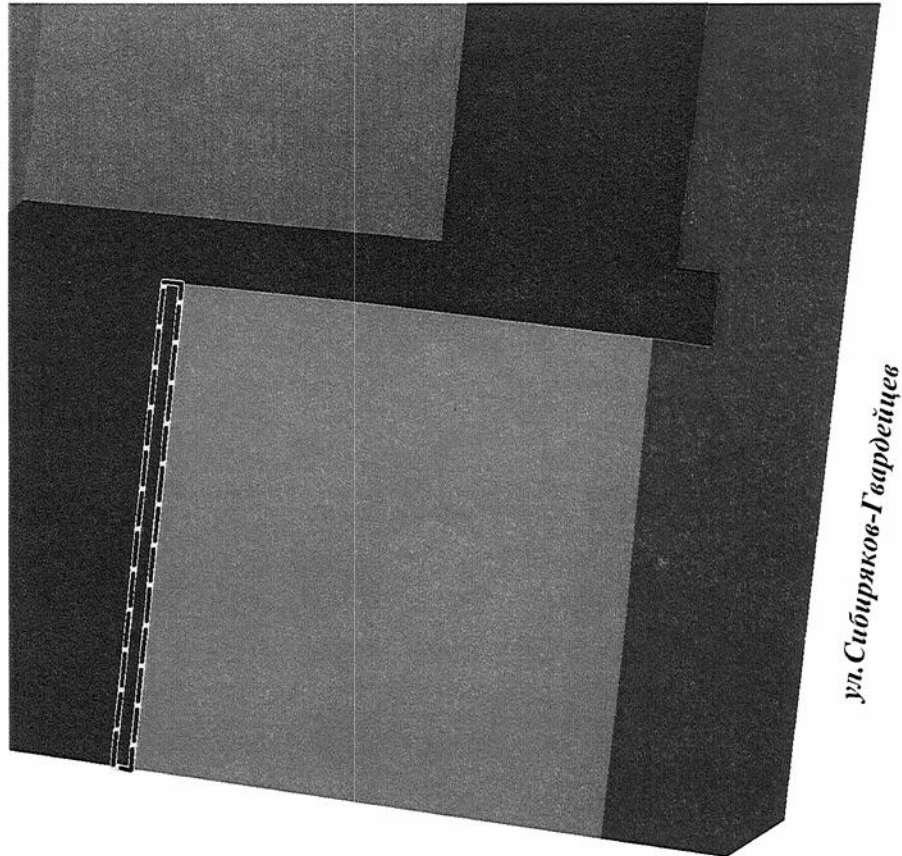
индекс функциональной зоны

**Границы**



граница функциональной  
 зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



**Функциональные зоны:**

Сущест.

Проект.



жилая зона



зона смешанной и общественно-деловой застройки



зона транспортной инфраструктуры



зона транспортной инфраструктуры  
(подзона улично-дорожной сети)



зона инженерной инфраструктуры



производственная зона

**Границы**



граница функциональной  
зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



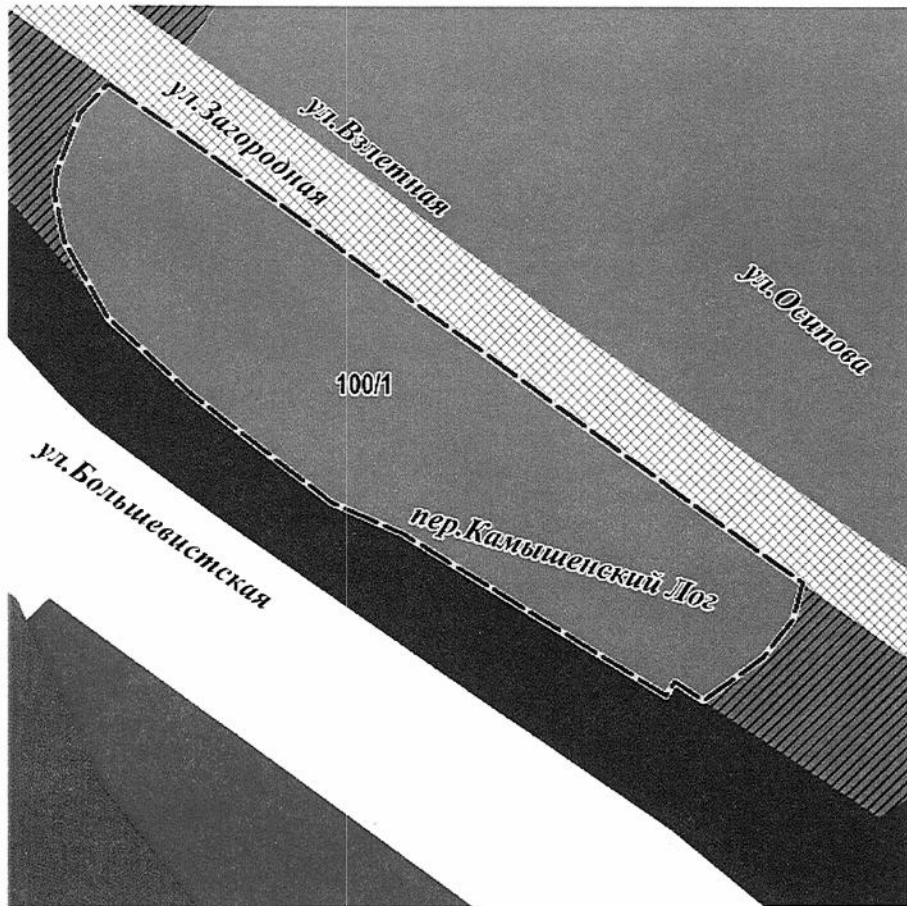
**Функциональные зоны:**

Существ.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона рекреационного назначения
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)
		зона инженерной инфраструктуры
		зона акваторий _____

**Границы**

граница функциональной зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



**Функциональные зоны:**

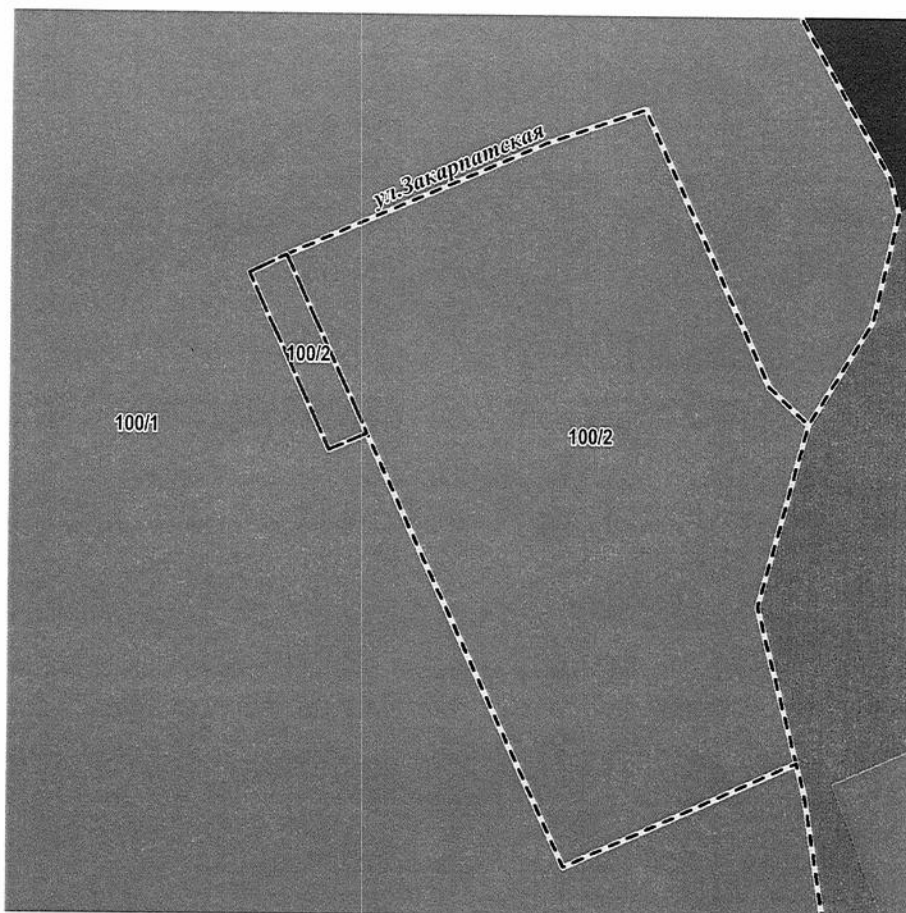
Существ.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона рекреационного назначения
		зона транспортной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)
		производственная зона
		индекс функциональной зоны

**Границы**






граница функциональной зоны с иными параметрами




**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



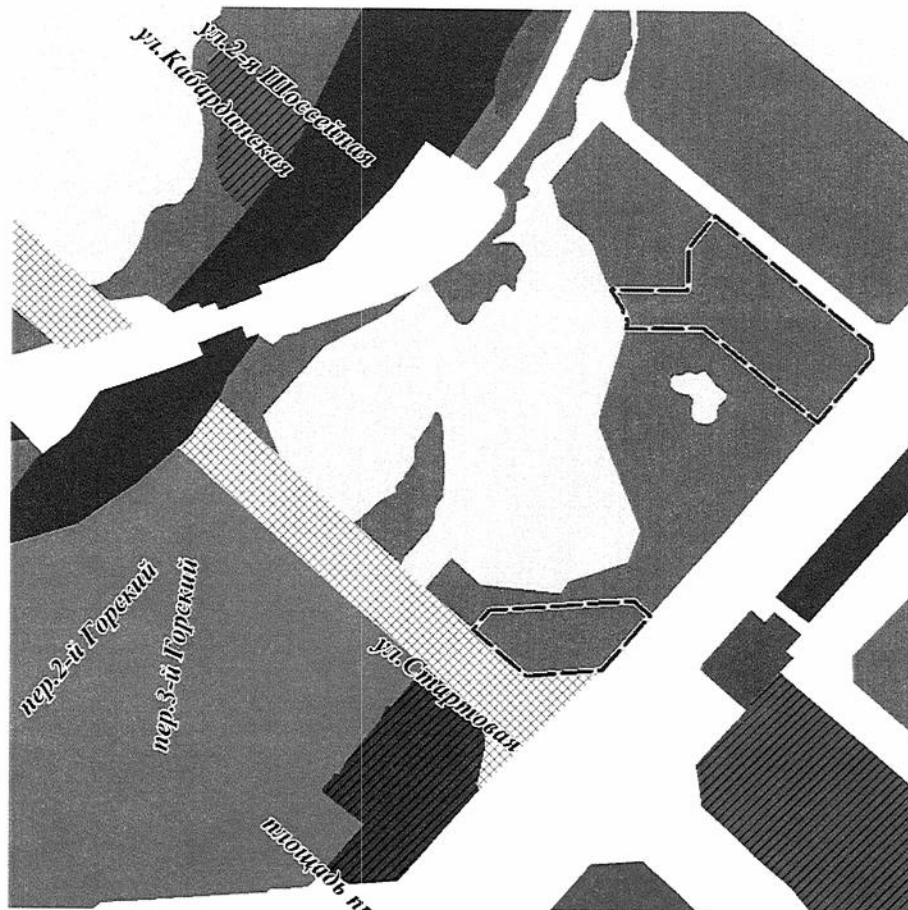
**Функциональные зоны:**

Существ.	Проект.	
		жилая зона
		зона рекреационного назначения
		зона транспортной инфраструктуры
		индекс функциональной зоны














**Границы**

	граница функциональной зоны с иными параметрами
---	---


**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



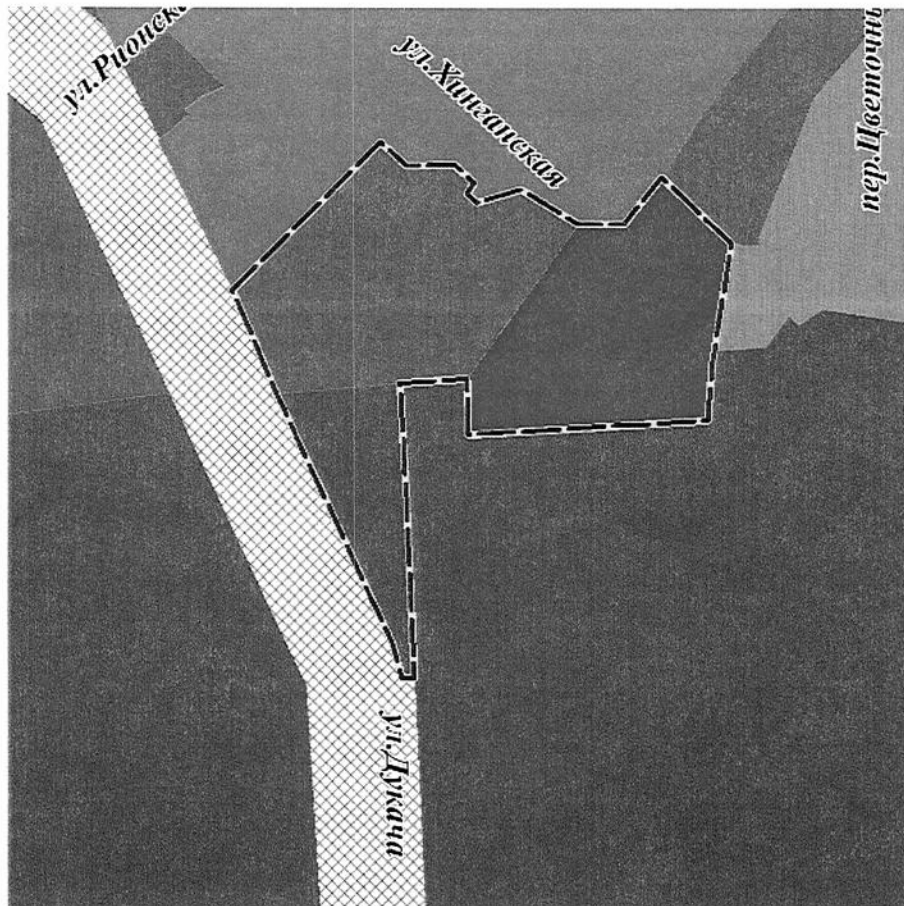
**Функциональные зоны:**

Существ.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона смешанной и общественно-деловой
		зона рекреационного назначения
		зона транспортной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)
		зона инженерной инфраструктуры
		зона акваторий

**Границы**

 граница функциональной зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



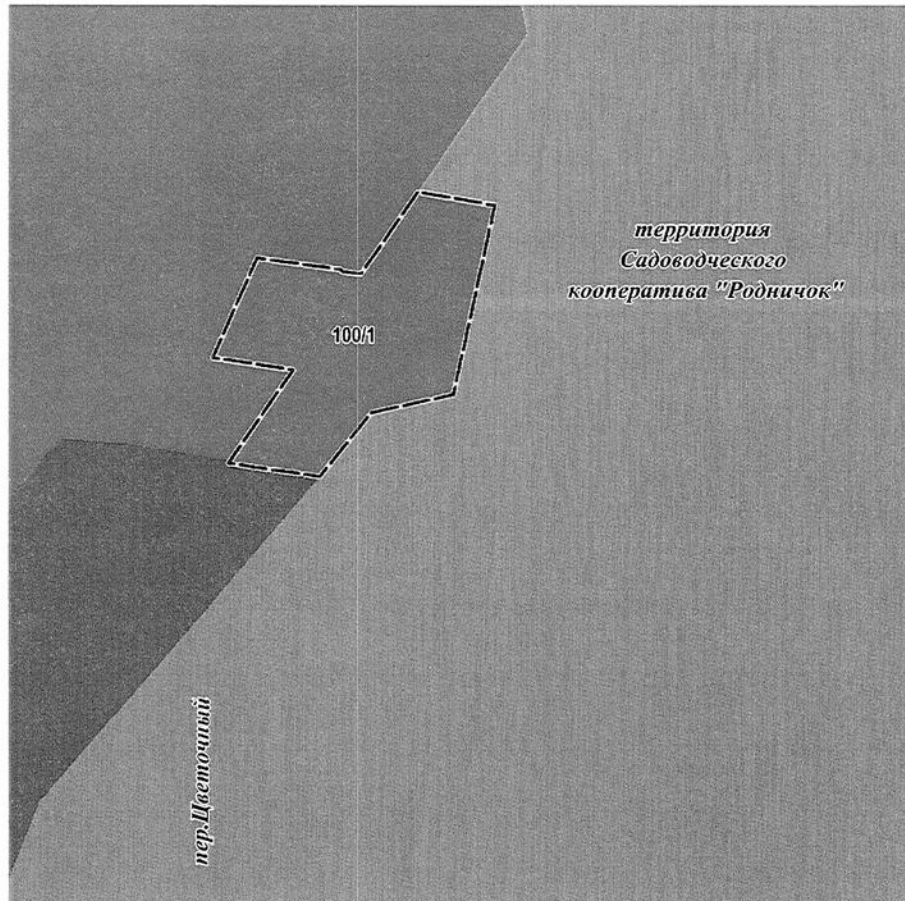
**Функциональные зоны:**

Существ.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона рекреационного назначения
		зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)
		производственная зона

**Границы**

граница функциональной зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



**Функциональные зоны:**

Существ.

Проект.



жилая зона



зона рекреационного назначения



зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

100/1

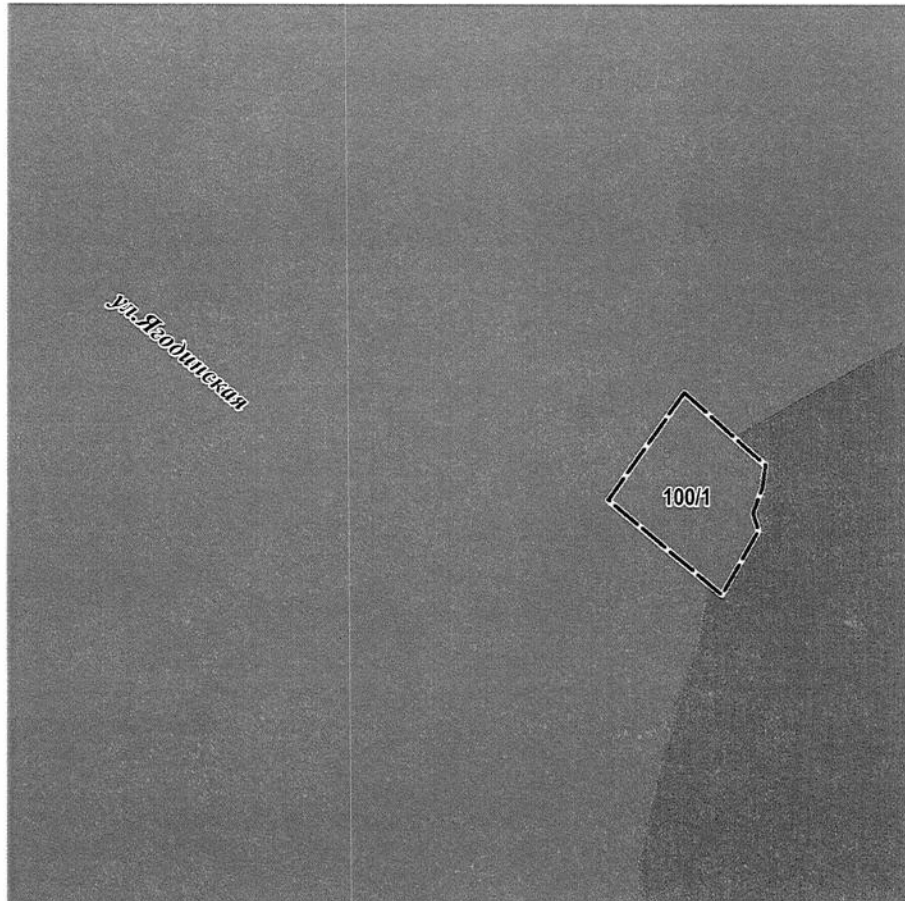
индекс функциональной зоны

**Границы**







граница функциональной зоны с иными параметрами


**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



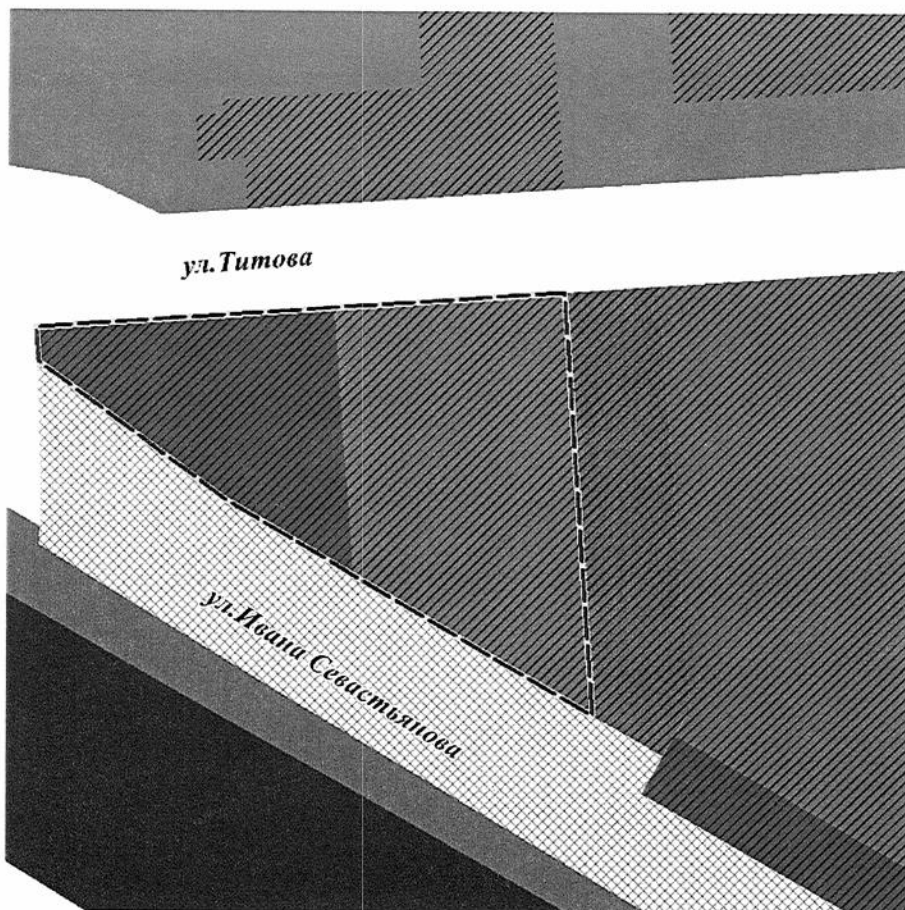
**Функциональные зоны:**

Существ.	Проект.	
		жилая зона
		зона рекреационного назначения










**Границы**

 граница функциональной зоны с иными параметрами


**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



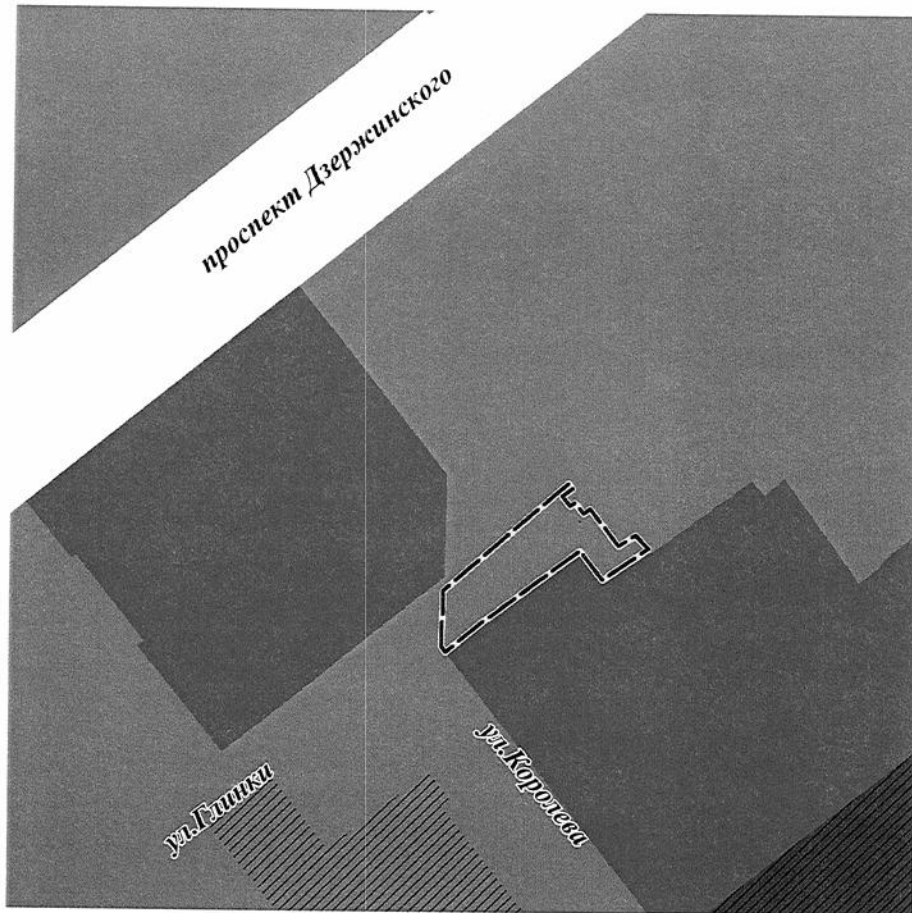
**Функциональные зоны:**

Сущест.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона рекреационного назначения
		зона транспортной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)






**Границы**

 граница функциональной зоны с иными параметрами


**ФРАГМЕНТ**  
карты функциональных зон города Новосибирска



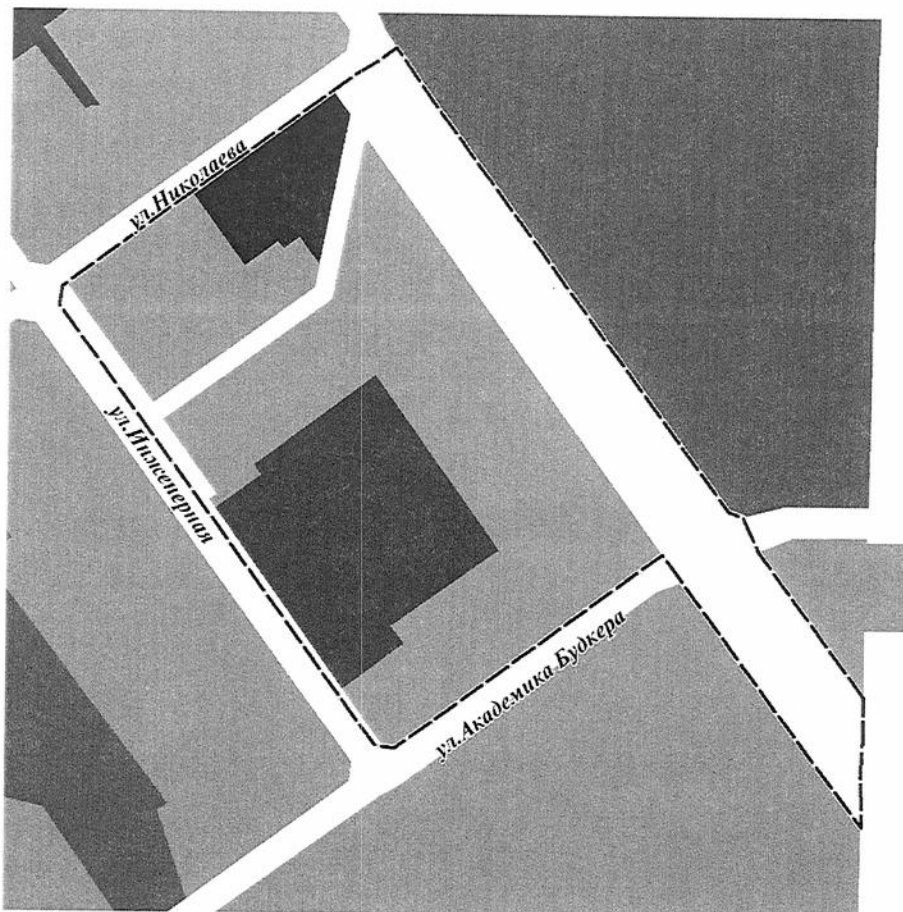
**Функциональные зоны:**

Существ.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)

**Границы**

 граница функциональной зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
карты функциональных зон города Новосибирска



**Функциональные зоны:**

Существ.    Проект.



- общественно-деловая зона
- зона смешанной и общественно-деловой
- зона рекреационного назначения
- зона транспортной инфраструктуры  
(подзона улично-дорожной сети)
- зона инженерной инфраструктуры
- научно-производственная зона

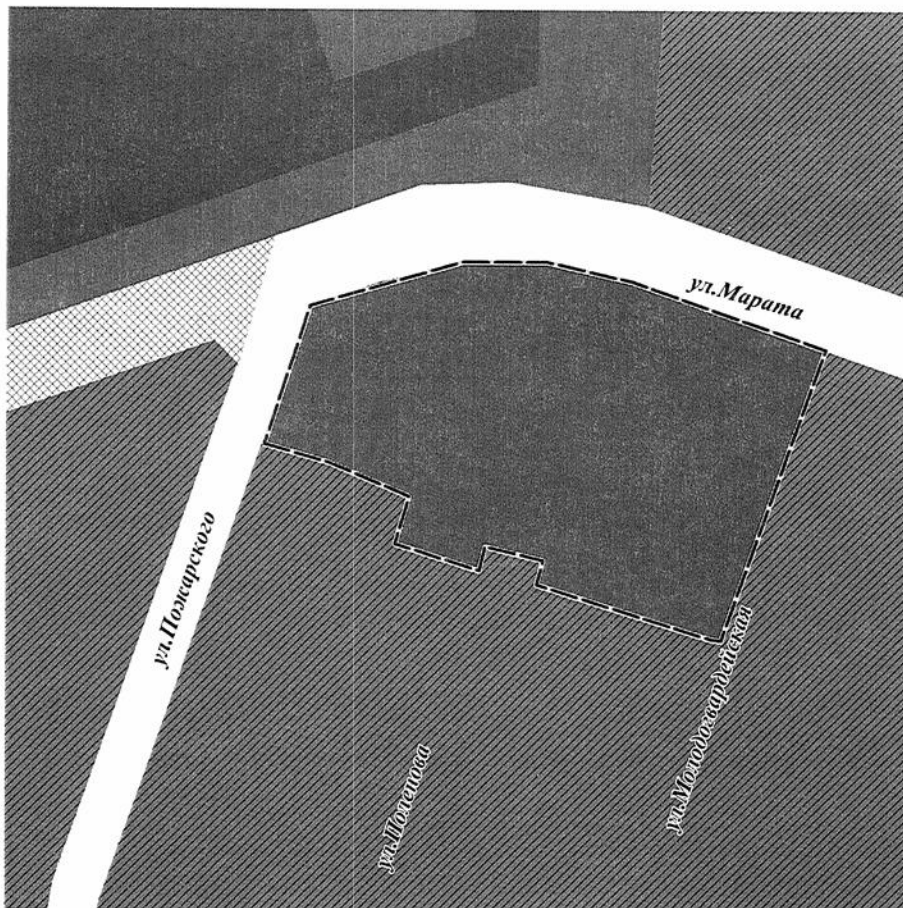
**Границы**



граница функциональной  
зоны с иными параметрами



**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



**Функциональные зоны:**

Существ.

Проект.



жилая зона



зона рекреационного назначения



зона транспортной инфраструктуры  
 (подзона улично-дорожной сети)



зона транспортной инфраструктуры  
 (подзона перспективной улично-дорожной сети)



зона инженерной инфраструктуры



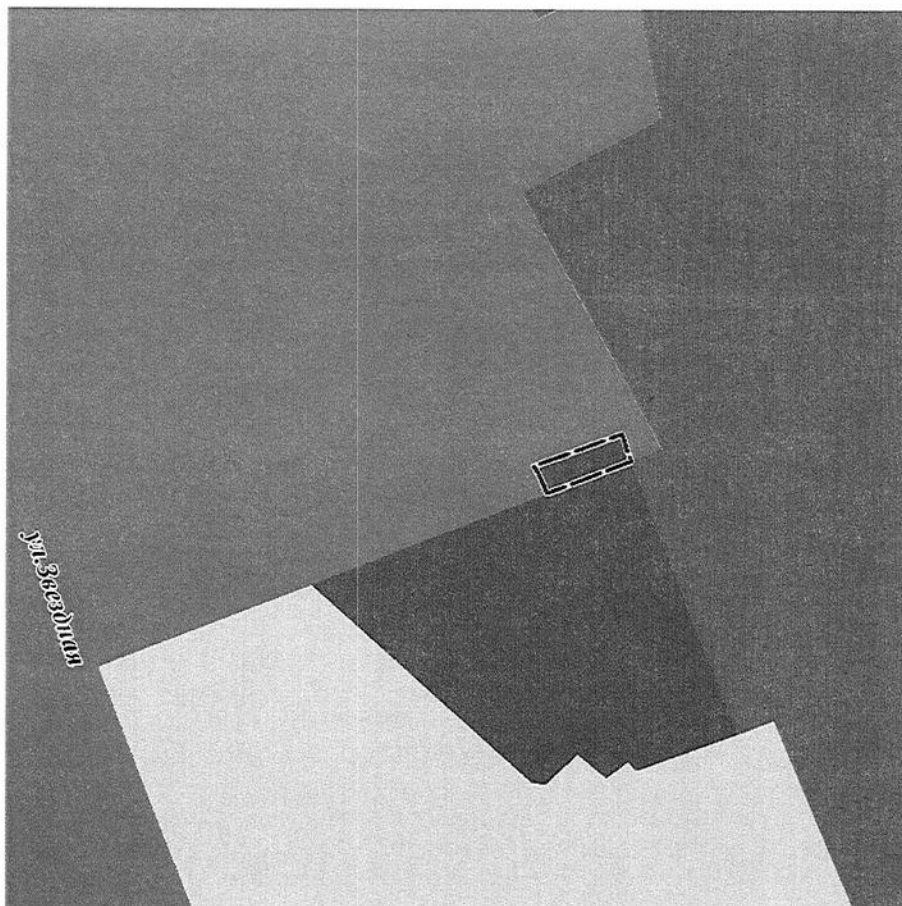
производственная зона

**Границы**



граница функциональной  
 зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



**Функциональные зоны:**

Существ.

Проект.



жилая зона



зона рекреационного назначения



производственная зона



зона режимных территорий

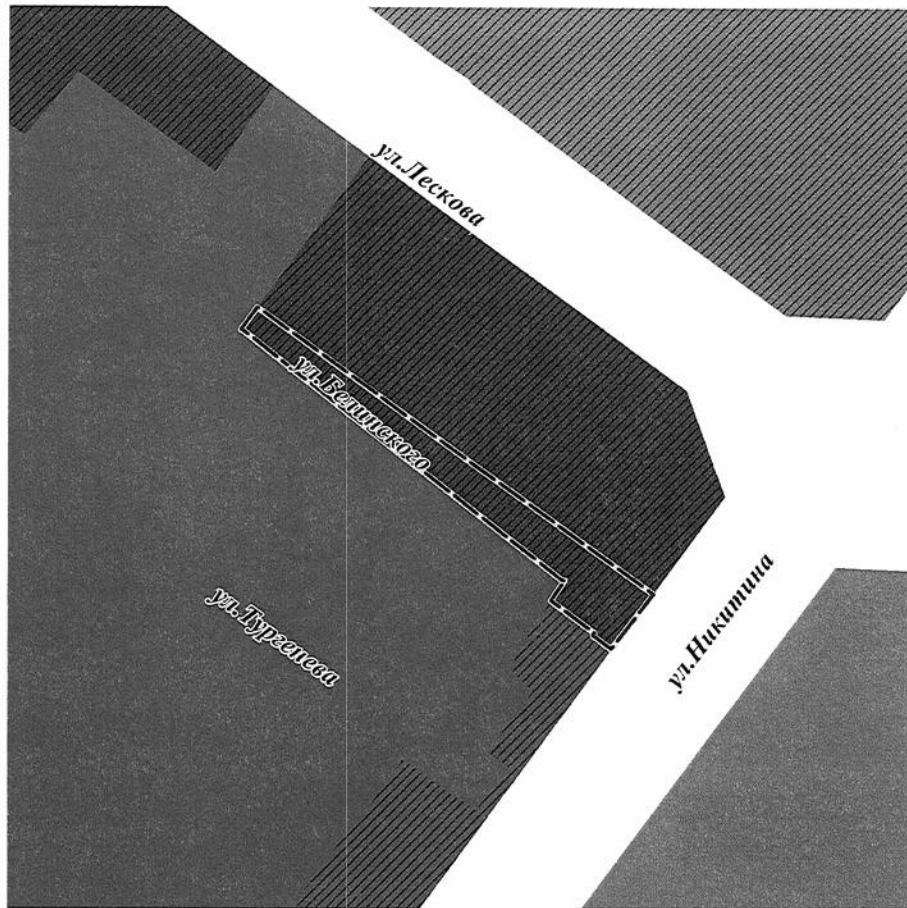
**Границы**









граница функциональной  
зоны с иными параметрами

\_\_\_\_\_


**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



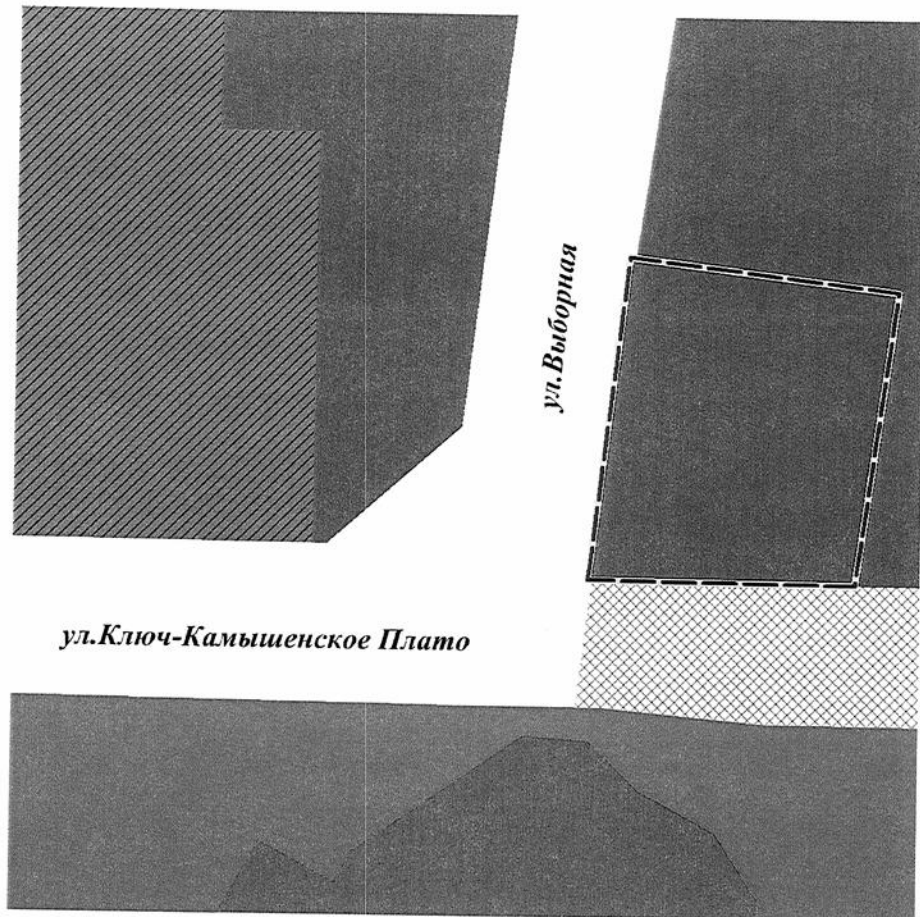
**Функциональные зоны:**

Существ.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)







**Границы**

 граница функциональной зоны с иными параметрами


**ФРАГМЕНТ**  
карты функциональных зон города Новосибирска



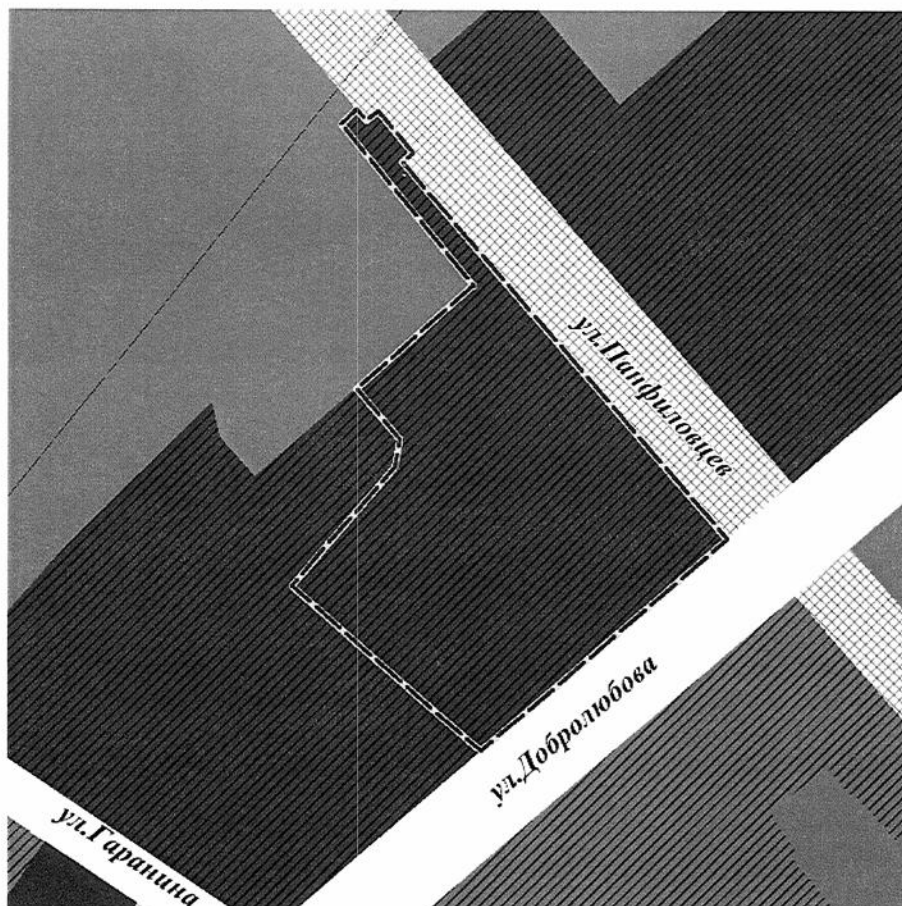
**Функциональные зоны:**

Существ.	Проект.	
		жилая зона
		зона рекреационного назначения
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)
		производственная зона

**Границы**

 граница функциональной зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



**Функциональные зоны:**

Существ.

Проект.



жилая зона



зона смешанной и общественно-деловой застройки



зона транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры  
(подзона улично-дорожной сети)

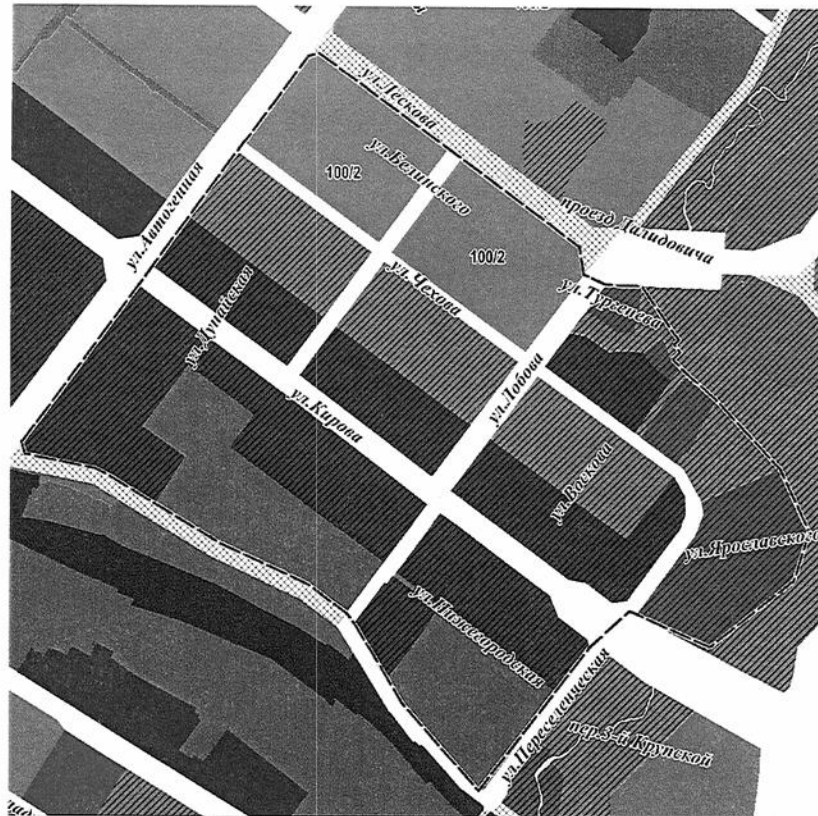
зона транспортной инфраструктуры  
(подзона перспективной улично-дорожной сети)

**Границы**



граница функциональной  
зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



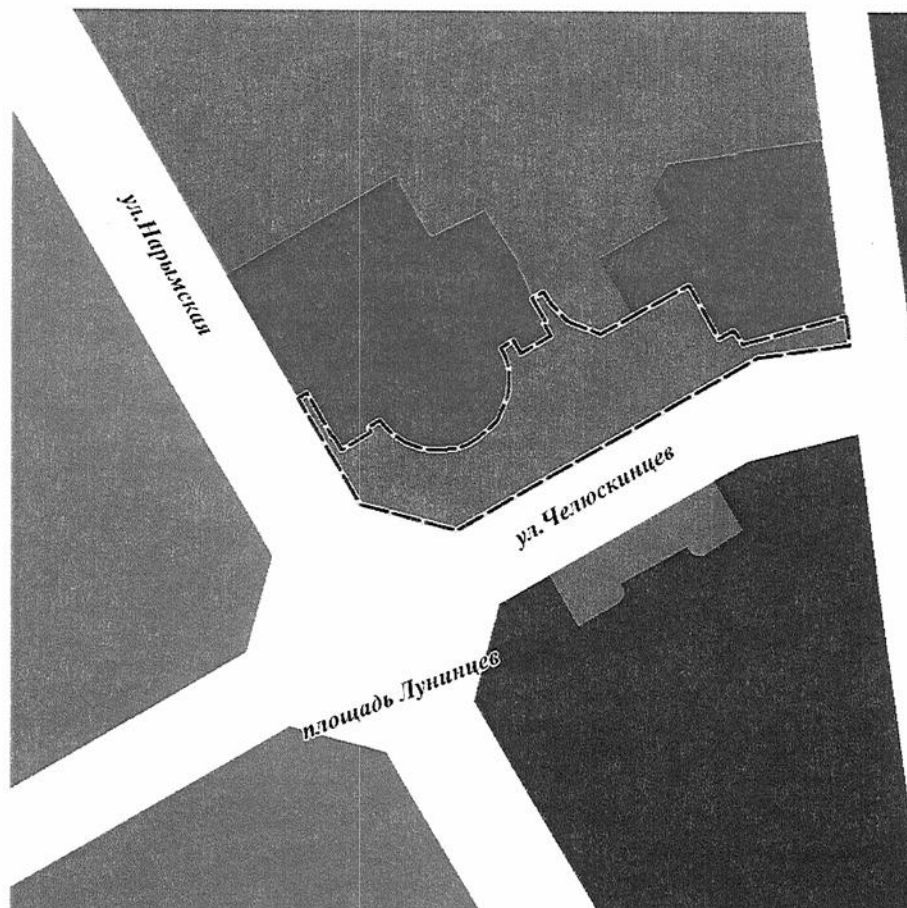
**Функциональные зоны:**

Существ.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		зона рекреационного назначения
		зона транспортной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)
		зона инженерной инфраструктуры
		производственная зона
		зона акваторий
	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">100/1</span>	индекс функциональной зоны

**Границы**

	граница функциональной зоны с иными параметрами
--	---

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



**Функциональные зоны:**

Существ.

Проект.



общественно-деловая зона



зона смешанной и общественно-деловой застройки



зона рекреационного назначения



зона транспортной инфраструктуры  
(подзона улично-дорожной сети)

**Границы**



граница функциональной  
зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



**Функциональные зоны:**

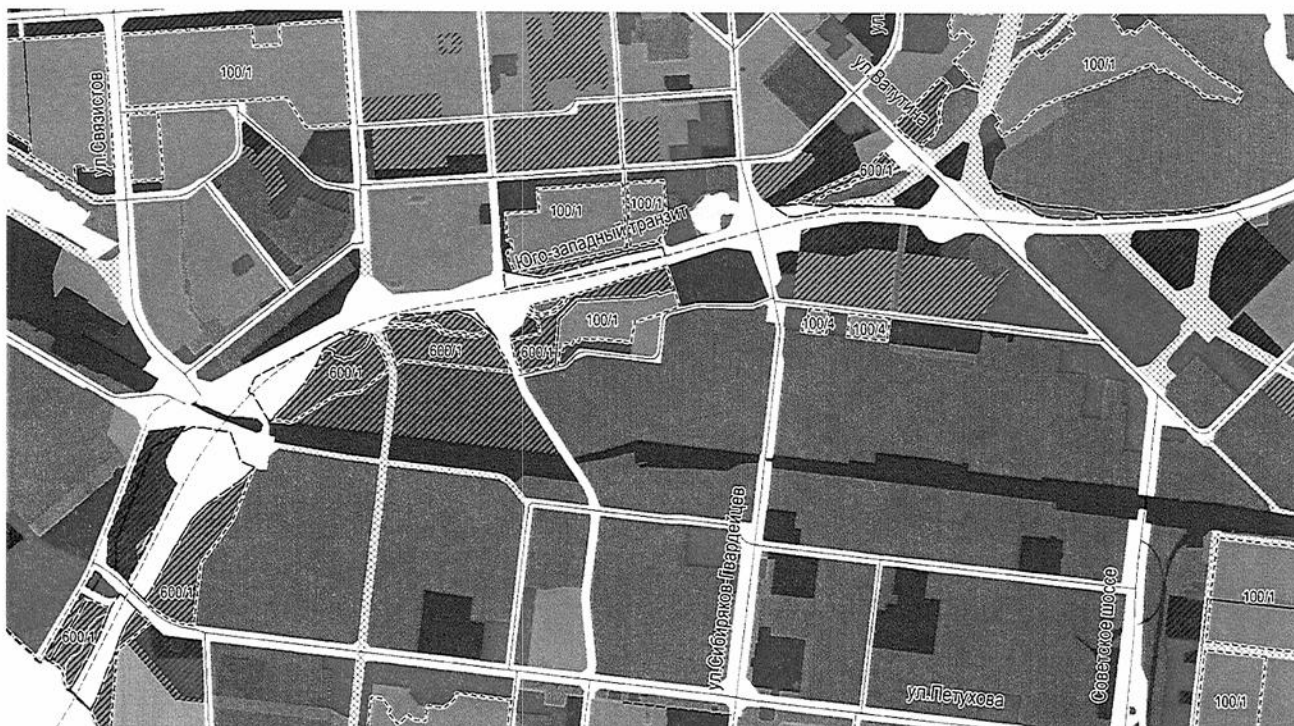
Сущест.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		зона рекреационного назначения
		зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		зона транспортной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)
		зона инженерной инфраструктуры
		производственная зона
		зона акваторий
		индекс функциональной зоны

**Границы**

граница функциональной зоны с иными параметрами



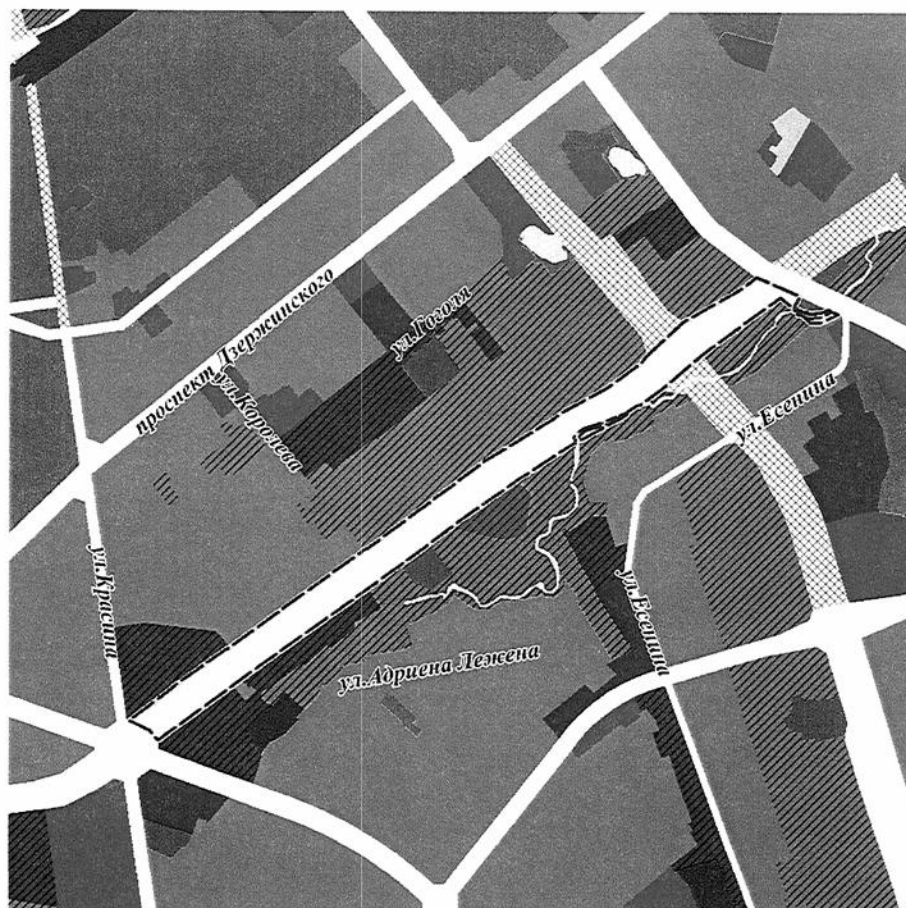
**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



Функциональные зоны:		Границы
Сущест.	Проект.	
		граница функциональной зоны с иными параметрами

- жилая зона
- общественно-деловая зона
- зона смешанной и общественно-деловой застройки
- зона рекреационного назначения
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- зона транспортной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
- зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)
- зона инженерной инфраструктуры
- производственная зона
- зона акваторий
- индекс функциональной зоны

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



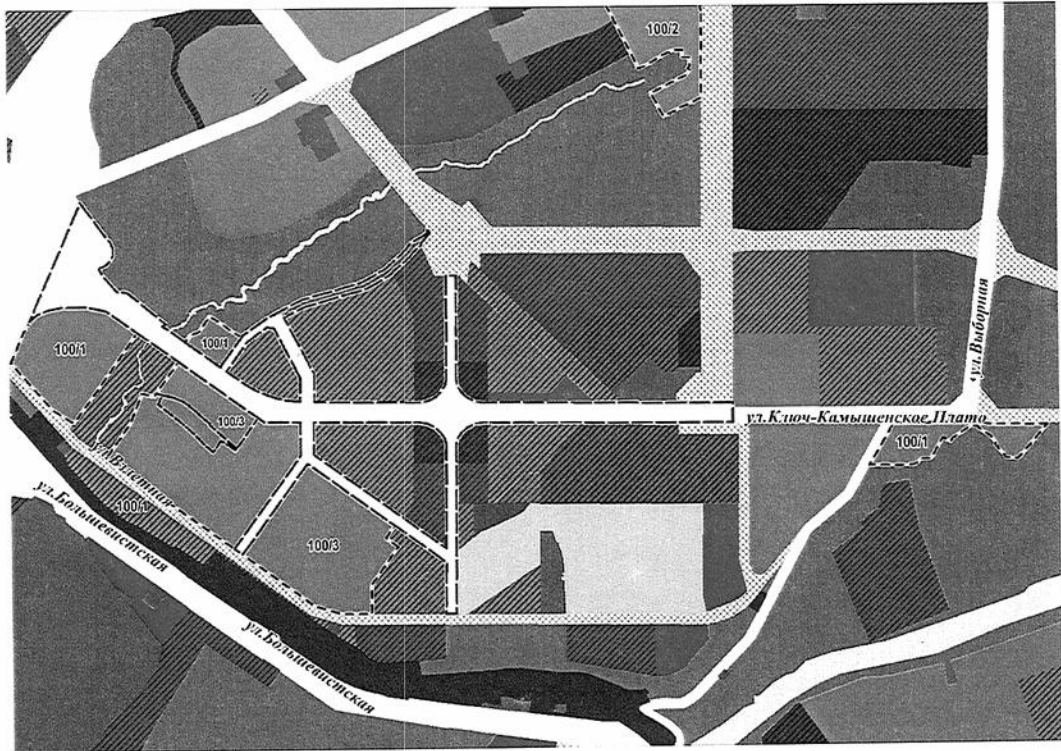
**Функциональные зоны:**

Сущест.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		зона рекреационного назначения
		зона транспортной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)
		зона инженерной инфраструктуры
		производственная зона
		зона акваторий

**Границы**

граница функциональной зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
**карты функциональных зон города Новосибирска**



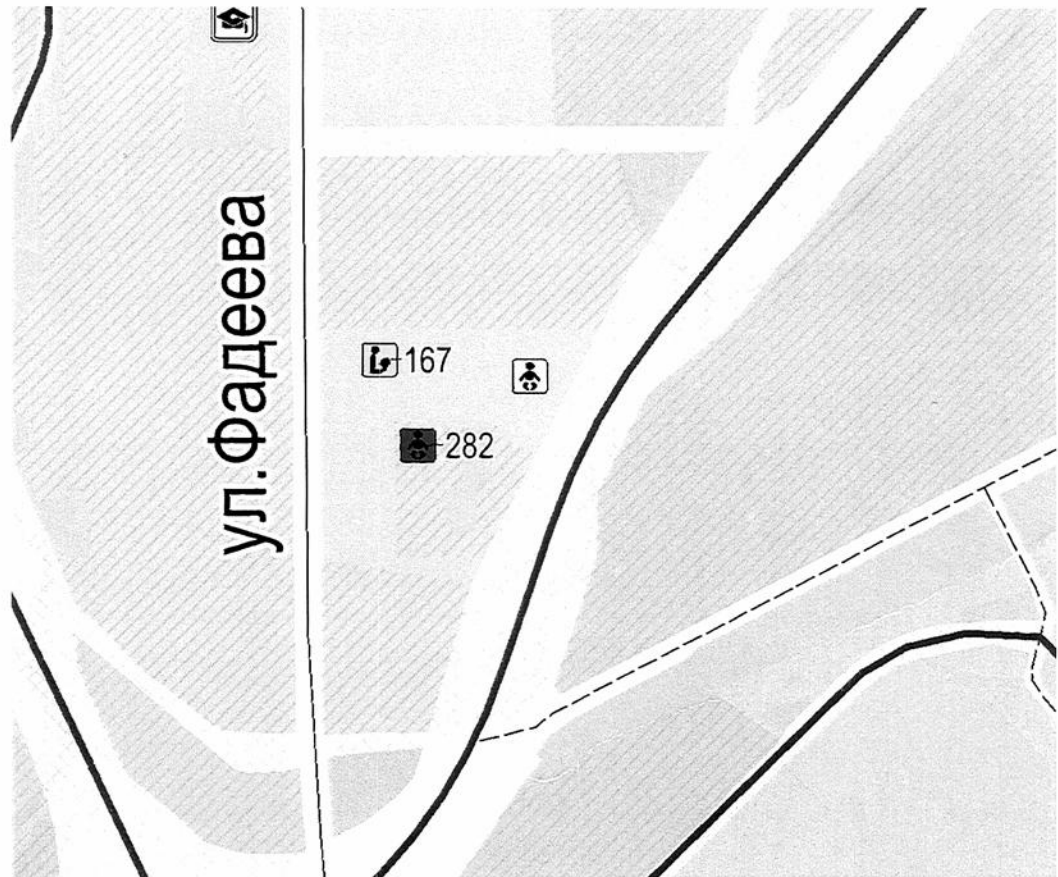
**Функциональные зоны:**

Сущест.	Проект.	
		жилая зона
		общественно-деловая зона
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		зона рекреационного назначения
		зона транспортной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети) <sup>1</sup>
		зона инженерной инфраструктуры
		производственная зона
		зона режимных территорий
		зона акваторий
100/1		индекс функциональной зоны

**Границы**

граница функциональной зоны с иными параметрами

**ФРАГМЕНТ**  
**карты планируемого размещения объектов местного значения города**  
**Новосибирска в области образования**



**Объекты местного значения городского округа в области образования**  
**(утверждаемые)**

Сущест.    Проект.    Реконстр.



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация

**Объекты федерального и регионального значения городского округа в области**  
**образования (отображаемые)**



Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (региональный)

282

Порядковый номер по таблице 2 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

**Границы**



граница планировочного района

**ФРАГМЕНТ**  
**карты планируемого размещения объектов местного значения города**  
**Новосибирска в области образования**



**Объекты местного значения городского округа в области образования**  
**(утверждаемые)**

Существ.    Проект.    Реконстр.



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация

283

Порядковый номер по таблице 2 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

**Границы**



граница планировочного района

**ФРАГМЕНТ**  
**карты планируемого размещения объектов местного значения города**  
**Новосибирска в области образования**



**Объекты местного значения городского округа в области образования**  
**(утверждаемые)**

Существ.    Проект.    Реконстр.



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация

286

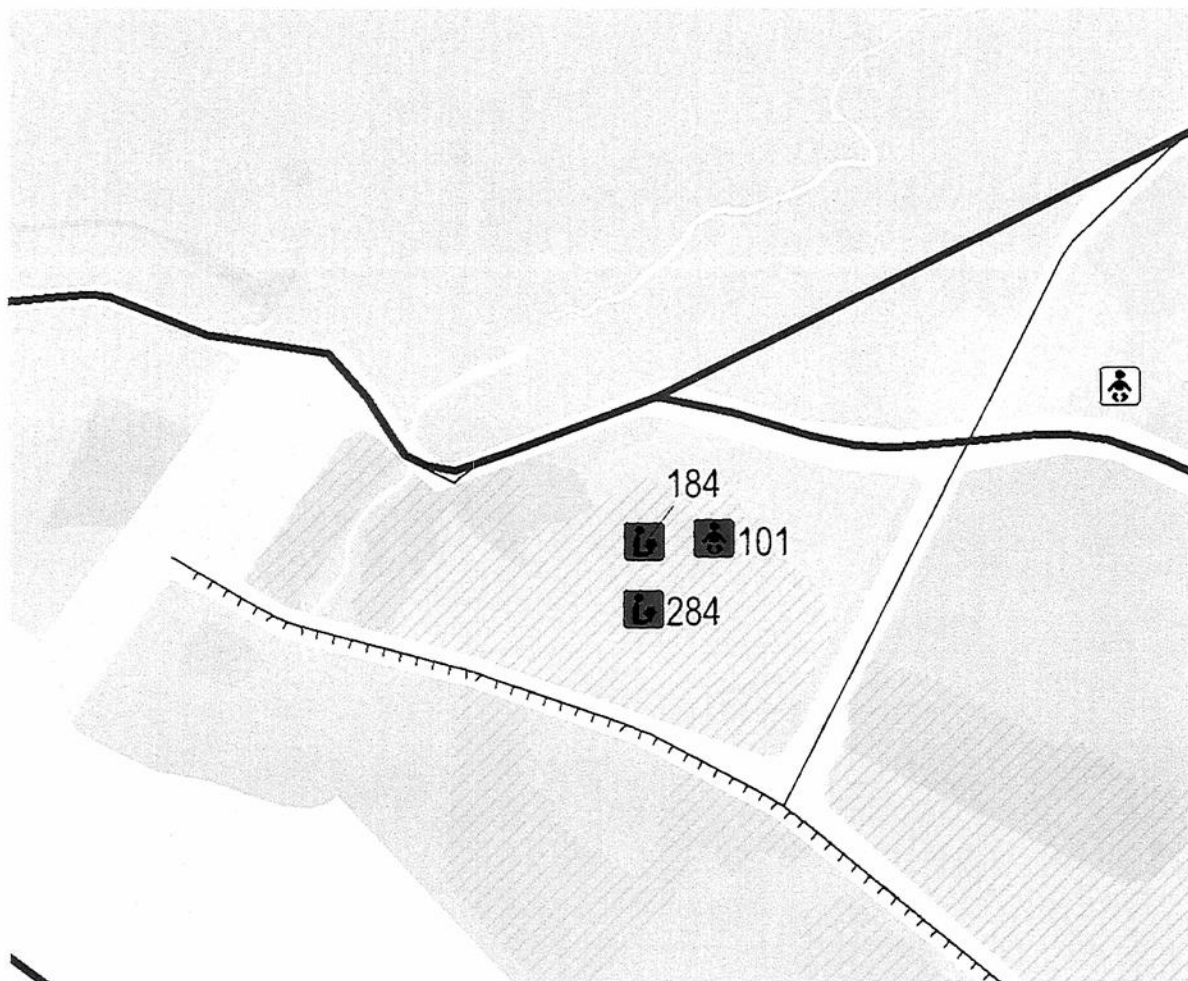
Порядковый номер по таблице 2 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

**Границы**



граница планировочного района

**ФРАГМЕНТ**  
**карты планируемого размещения объектов местного значения города**  
**Новосибирска в области образования**



**Объекты местного значения городского округа в области образования**  
**(утверждаемые)**

Существ.    Проект.    Реконстр.



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация

284

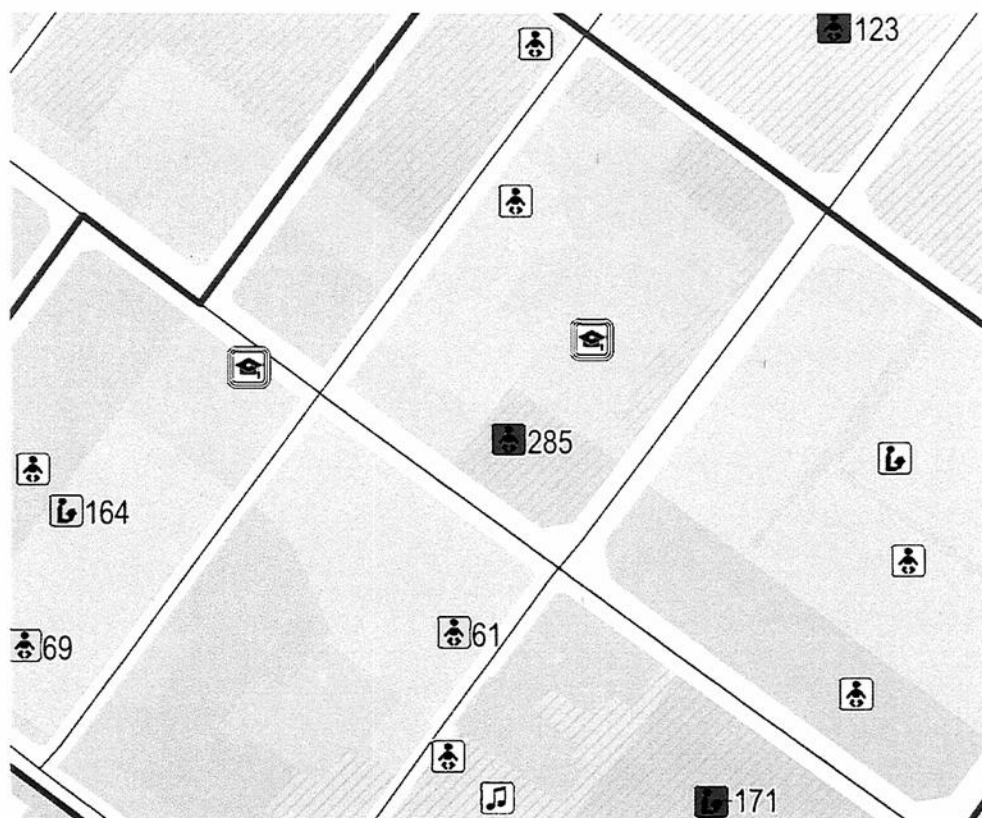
Порядковый номер по таблице 2 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

**Границы**



граница планировочного района

**ФРАГМЕНТ**  
**карты планируемого размещения объектов местного значения города**  
**Новосибирска в области образования**



**Объекты местного значения городского округа в области образования**  
**(утверждаемые)**

Существ.    Проект.    Реконстр.

			Дошкольная образовательная организация
			Общеобразовательная организация
			Организация дополнительного образования

**Объекты федерального и регионального значения городского округа в области**  
**образования (отображаемые)**

	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (федеральный)
	Порядковый номер по таблице 2 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

**Границы**

	граница планировочного района
--	-------------------------------



**ФРАГМЕНТ**  
**карты планируемого размещения объектов местного значения города**  
**Новосибирска в области образования**



**Объекты местного значения городского округа в области образования**  
**(утверждаемые)**

Существ.    Проект.    Реконстр.



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация

147

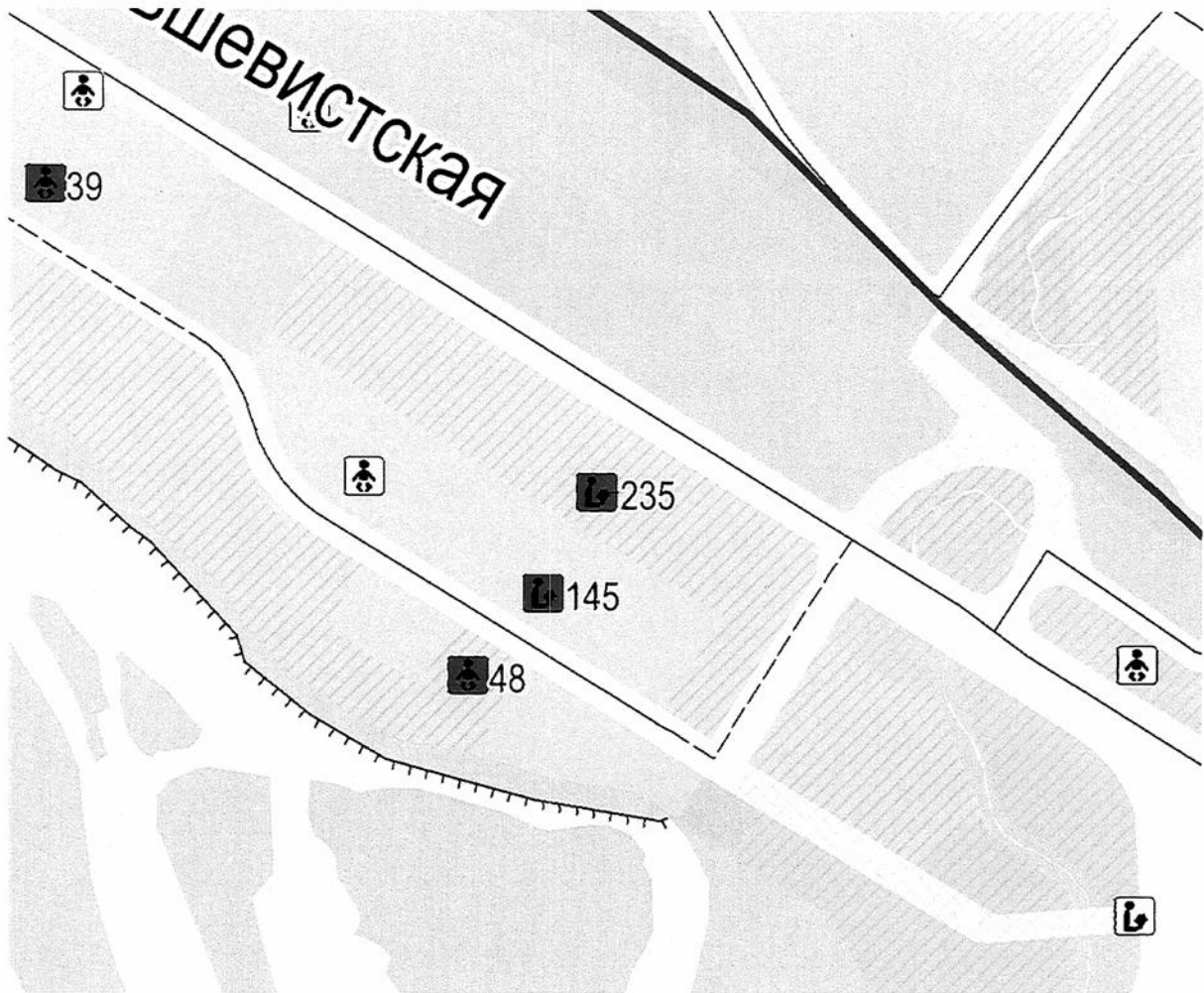
Порядковый номер по таблице 2 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

**Границы**



граница планировочного района

**ФРАГМЕНТ**  
**карты планируемого размещения объектов местного значения города**  
**Новосибирска в области образования**



**Объекты местного значения городского округа в области образования**  
**(утверждаемые)**

Существ.    Проект.    Реконстр.



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация

235

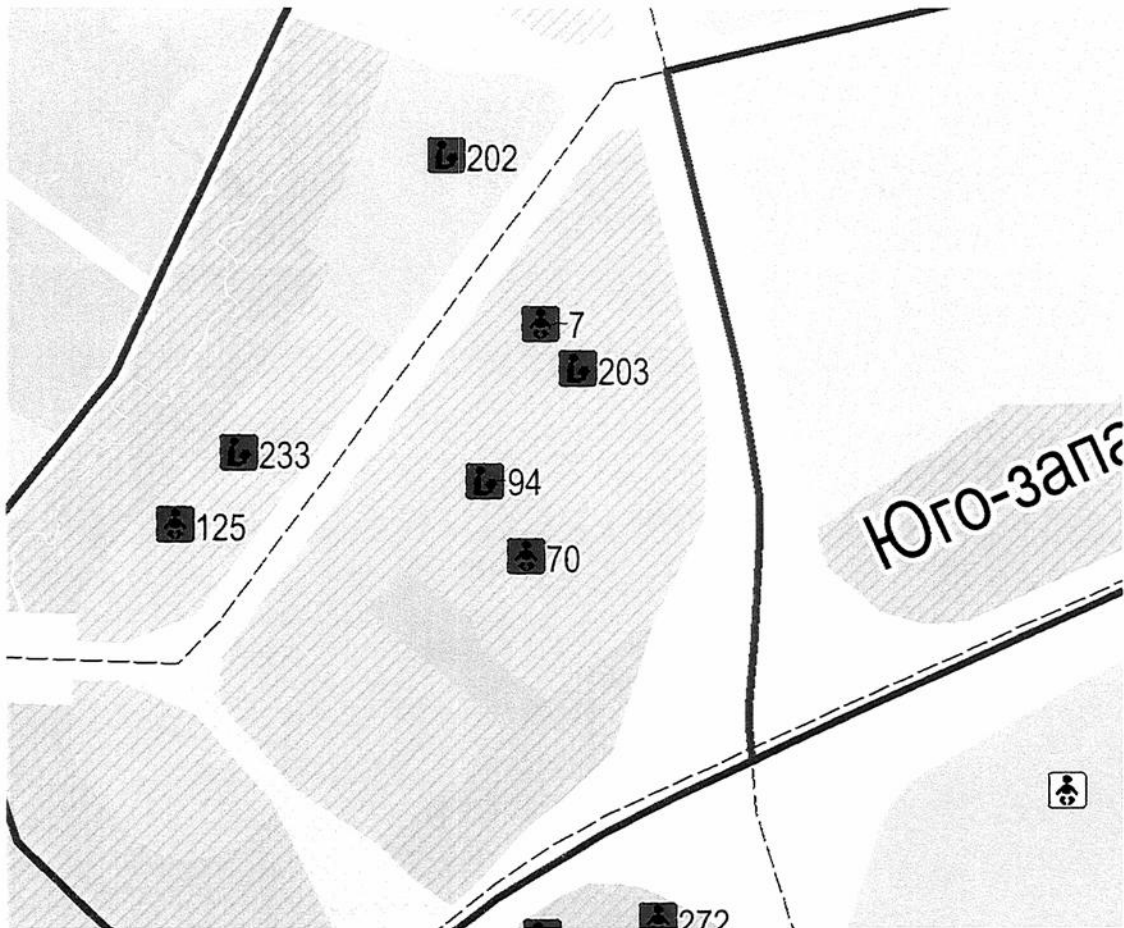
Порядковый номер по таблице 2 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

**Границы**



граница планировочного района

**ФРАГМЕНТ**  
карты планируемого размещения объектов местного значения города  
Новосибирска в области образования



**Объекты местного значения городского округа в области образования  
(утверждаемые)**

Существ.    Проект.    Реконстр.



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация

94

Порядковый номер по таблице 2 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

**Границы**



граница планировочного района

**ФРАГМЕНТ**  
**карты планируемого размещения объектов местного значения города**  
**Новосибирска в области образования**



**Объекты местного значения городского округа в области образования**  
**(утверждаемые)**

Существ.    Проект.    Реконстр.



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация



Организация дополнительного образования

**Объекты федерального и регионального значения городского округа в области**  
**образования (отображаемые)**



Организация, реализующая программы профессионального  
и высшего образования (региональный)

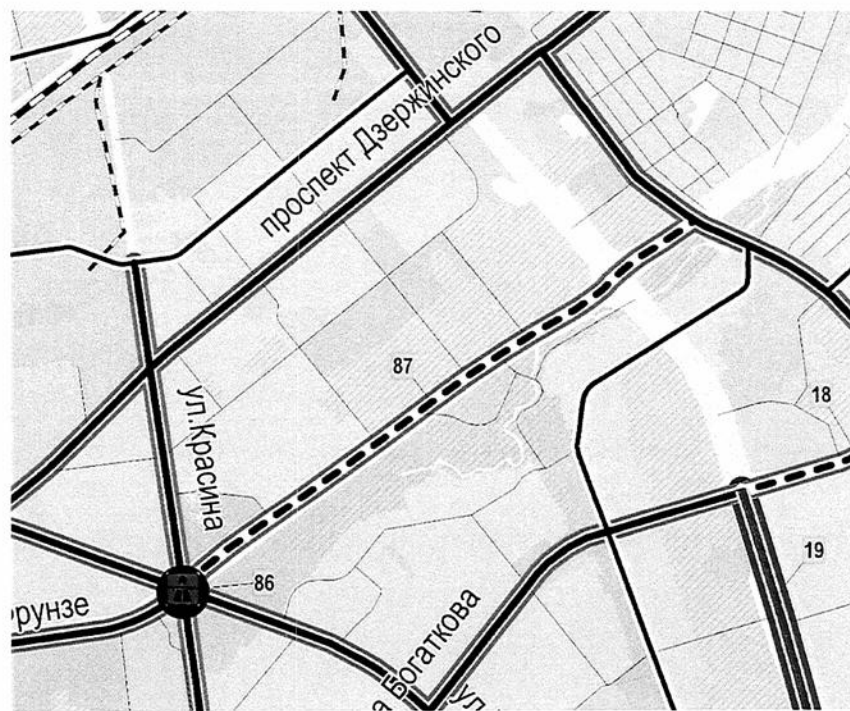
**Границы**



граница планировочного района

### ФРАГМЕНТ

карты планируемого размещения объектов местного значения города  
Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных  
областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа  
(в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных  
дорог и обеспечения безопасности дорожного  
движения на автомобильных дорогах)



Объекты транспортной инфраструктуры местного значения (утверждаемые)

#### Улично-дорожная сеть

Существ.	Реконстр.	Планир.	
			Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
			Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
			Магистральная улица районного значения
			Улицы и дороги местного значения

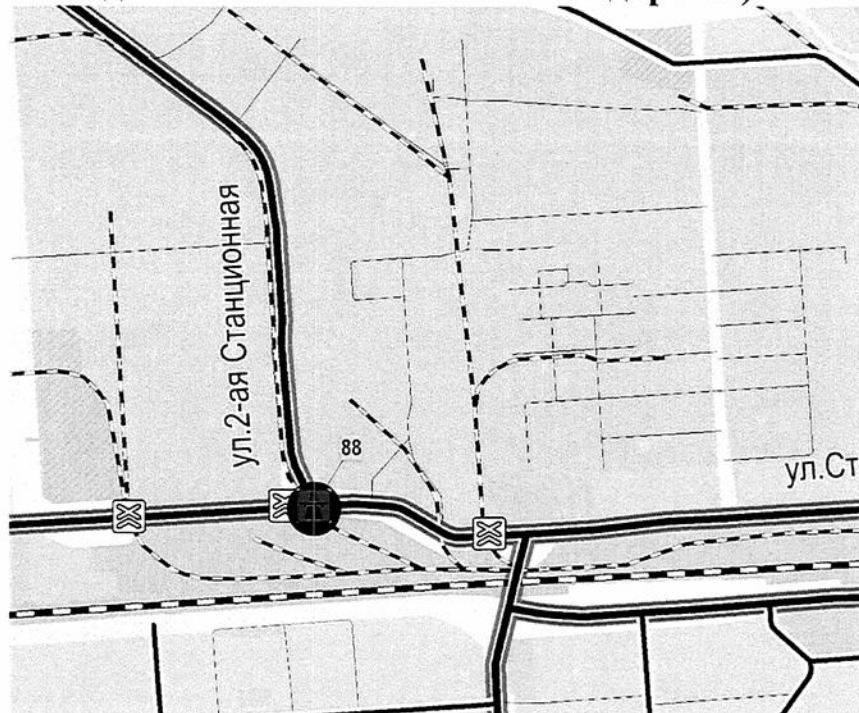
#### Искусственные дорожные сооружения

Транспортная развязка в разных уровнях

86  
Порядковый номер по таблице 3  
Положения о территориальном  
планировании города Новосибирска

**ФРАГМЕНТ**

**карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)**






**Объекты транспортной инфраструктуры местного значения (утверждаемые)**

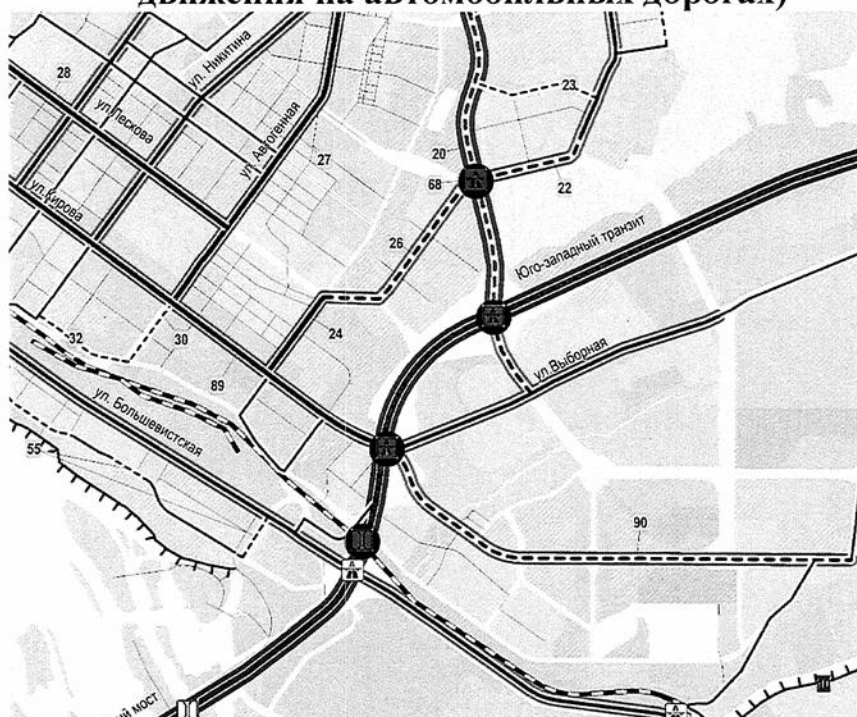
**Улично-дорожная сеть**

Существ.	Реконстр.	Планир.	
			Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
			Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
			Магистральная улица районного значения
			Улицы и дороги местного значения

**Искусственные дорожные сооружения**

-  Транспортная развязка в разных уровнях
-  Железнодорожный переезд
-  Порядковый номер по таблице 3 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

**ФРАГМЕНТ**  
**карты планируемого размещения объектов местного значения города**  
**Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных**  
**областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа**  
**(в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных**  
**дорог и обеспечения безопасности дорожного**  
**движения на автомобильных дорогах)**



**Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения**  
**в границах города Новосибирска (отображаемые)**

Существ. Реконстр. Планир.

Автомобильные дороги регионального значения

**Искусственные дорожные сооружения регионального значения (отображаемые)**

Транспортная развязка в разных уровнях  
 Мостовое сооружение

**Искусственные дорожные сооружения**

Существ.

Транспортная развязка в разных уровнях  
 Мостовое сооружение

**Объекты транспортной инфраструктуры местного значения (утверждаемые)**

**Улично-дорожная сеть**

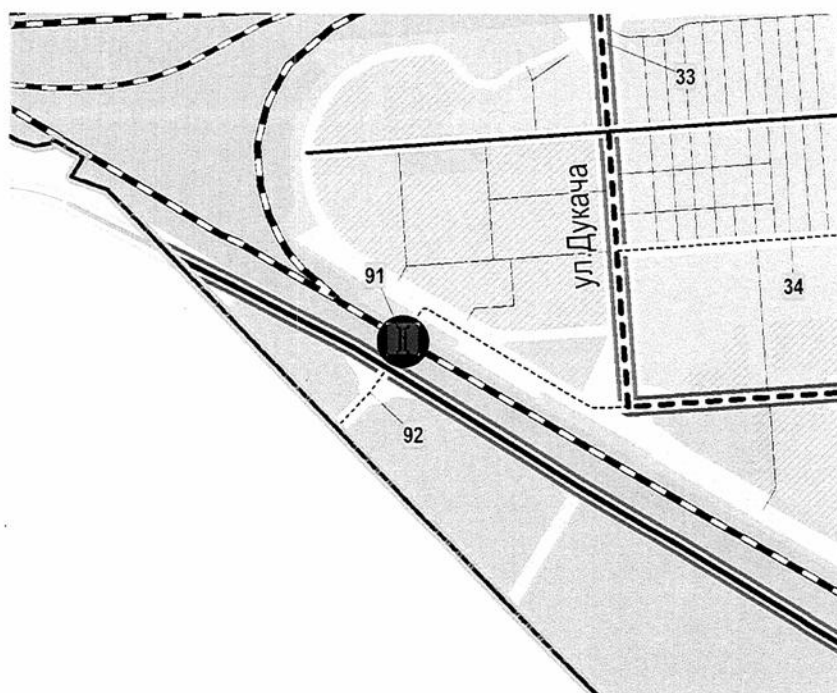
Существ. Реконстр. Планир.

Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения  
 Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения  
 Магистральная улица районного значения  
 Улицы и дороги местного значения

89  
Порядковый номер по таблице 3  
Положения о территориальном  
планировании города Новосибирска

**ФРАГМЕНТ**

**карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)**



**Объекты транспортной инфраструктуры местного значения (утверждаемые)**

**Улично-дорожная сеть**

Сущест.	Реконстр.	Планир.	
			Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
			Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
			Магистральная улица районного значения
			Улицы и дороги местного значения

**Искусственные дорожные сооружения**

		Мостовое сооружение
--	--	---------------------

**Железнодорожные пути**

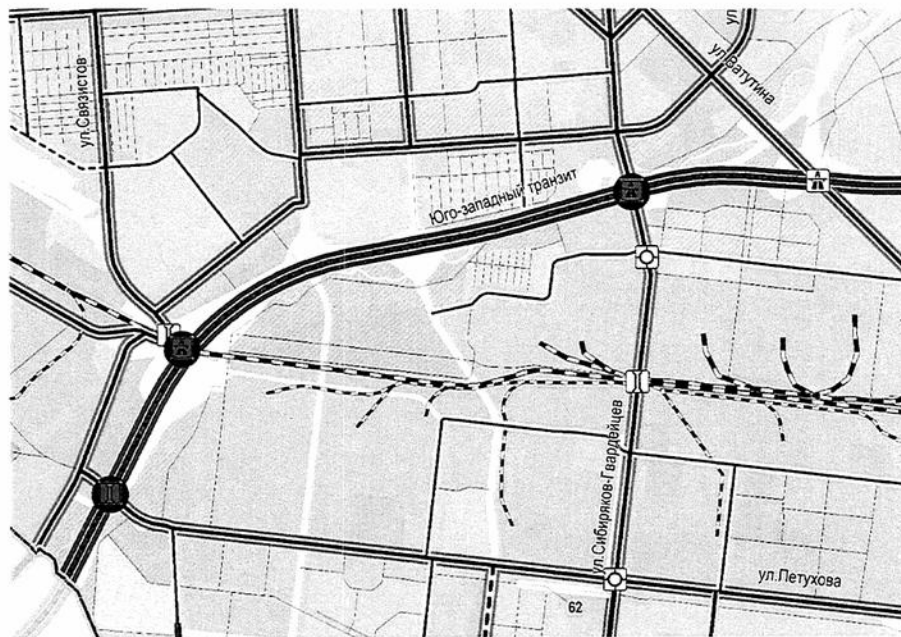
Сущест.	Ликвид.	
		Железнодорожные пути общего пользования
		Железнодорожные пути необщего пользования

	Порядковый номер по таблице 3 Положения о территориальном планировании города Новосибирска
--	--



**ФРАГМЕНТ**

**карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)**



**Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в границах города Новосибирска (отображаемые)**  
 Сущест. Реконстр. Планир.

Автомобильные дороги регионального значения

**Искусственные дорожные сооружения регионального значения (отображаемые)**

Транспортная развязка в разных уровнях

Мостовое сооружение

**Объекты транспортной инфраструктуры местного значения (утверждаемые)**

**Улично-дорожная сеть**

Сущест. Реконстр. Планир.

Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения

Магистральная улица районного значения

Улицы и дороги местного значения

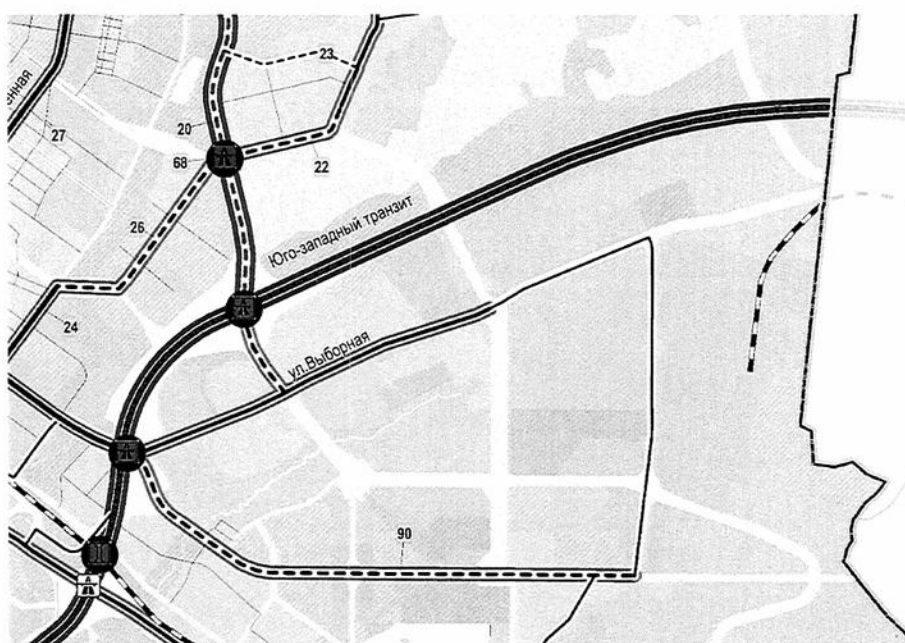
**Искусственные дорожные сооружения**

Транспортная развязка в разных уровнях

Мостовое сооружение

## ФРАГМЕНТ

карты планируемого размещения объектов местного значения города  
Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных  
областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа  
(в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных  
дорог и обеспечения безопасности дорожного  
движения на автомобильных дорогах)



**Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения  
в границах города Новосибирска (отображаемые)**  
Сущест. Реконстр. Планир.

Автомобильные дороги регионального значения

**Искусственные дорожные сооружения регионального  
значения (отображаемые)**

Транспортная развязка в разных уровнях

Мостовое сооружение

**Объекты транспортной инфраструктуры местного  
значения (утверждаемые)**

**Улично-дорожная сеть**

Сущест. Реконстр. Планир.

Магистральные улицы общегородского значения  
непрерывного движения

Магистральные улицы общегородского значения  
регулируемого движения

Магистральная улица районного значения

Улицы и дороги местного значения

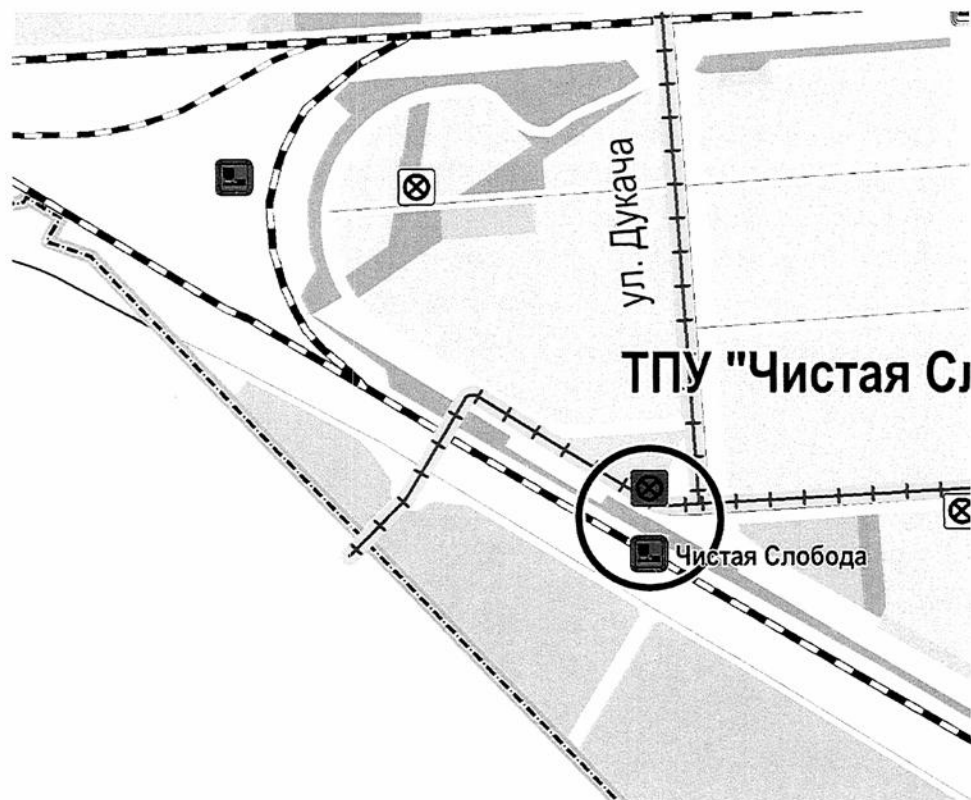
**Искусственные дорожные сооружения**

Транспортная развязка в разных уровнях

Мостовое сооружение

**ФРАГМЕНТ**

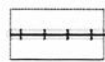
**карты планируемого размещения объектов местного значения города  
Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных  
областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа  
(в части повышения уровня транспортного  
обслуживания населения)**



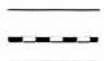
**Объекты транспортной инфраструктуры местного значения (утверждаемые)**

Сущест.    Расчетный    Ликвид.  
                  срок 2030 г.

**Линии общественного пассажирского транспорта**



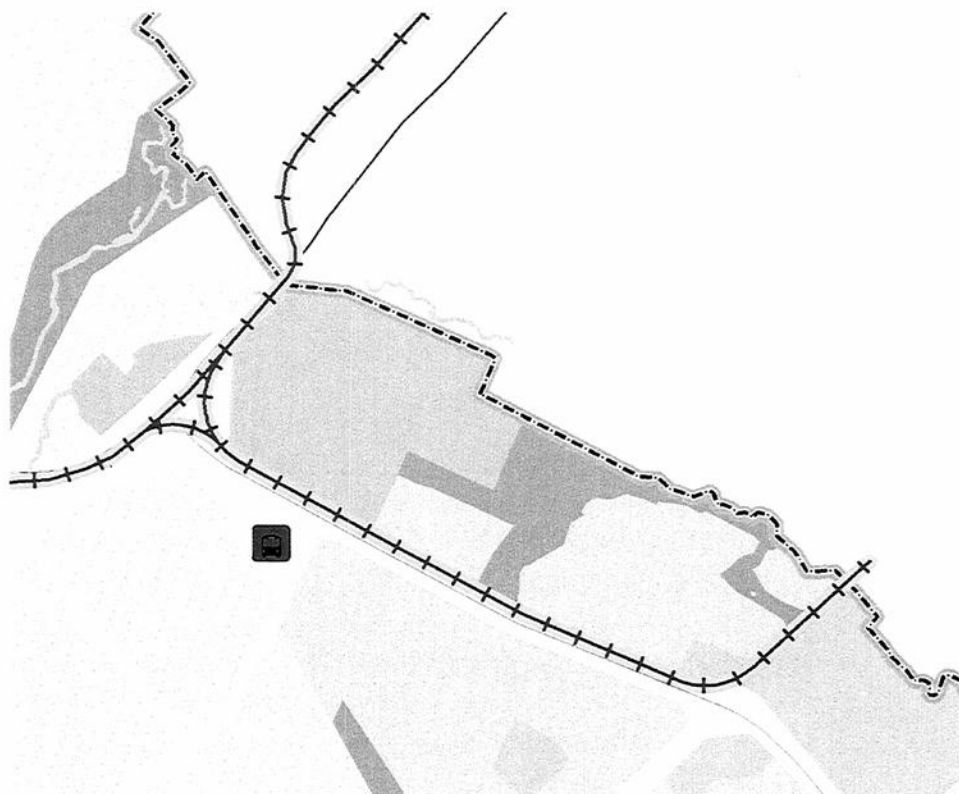
Трамвайная линия



Железнодорожные пути общего пользования

**ФРАГМЕНТ**

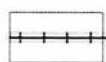
**карты планируемого размещения объектов местного значения города  
Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных  
областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа  
(в части повышения уровня транспортного  
обслуживания населения)**



**Объекты транспортной инфраструктуры местного значения (утверждаемые)**

Сущест.    Расчетный    Ликвид.  
                  срок 2030 г.

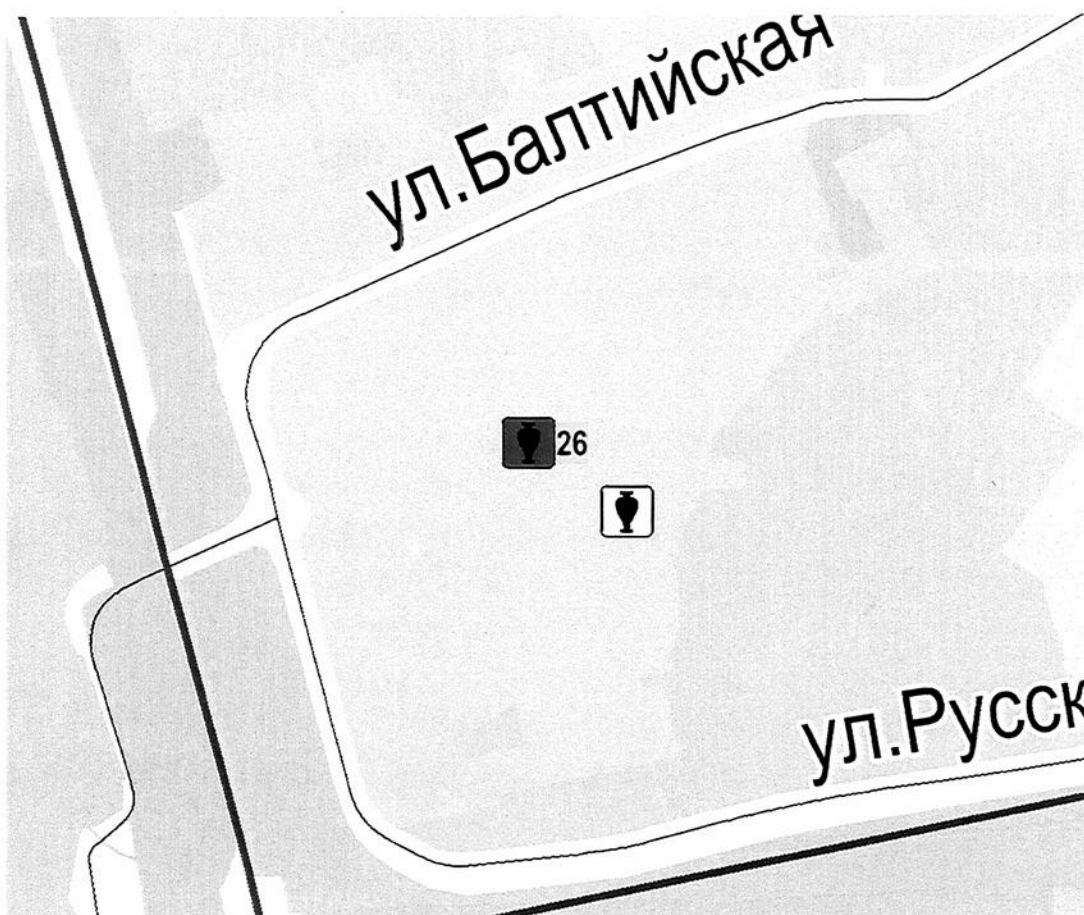
**Линии общественного пассажирского транспорта**



Трамвайная линия



**ФРАГМЕНТ**  
**карты планируемого размещения объектов местного значения города**  
**Новосибирска в области культуры**



**Объекты местного значения городского округа в области культуры**  
**(утверждаемые)**

Существ.    Проект.    Реконстр.



Объект культурно-просветительного назначения

12

Порядковый номер по таблице 5 Положения о территориальном  
планировании города Новосибирска

**Границы**



граница планировочного района

**ФРАГМЕНТ**  
карты планируемого размещения объектов местного значения города  
Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных  
территорий общего пользования



**Объекты местного значения города Новосибирска в области массового отдыха  
(рекреации) и озелененных территорий общего пользования**

Существ. Реконстр. Планируем.



Иные озелененные территории общего пользования

55

Порядковый номер по таблице 6 Положения о территориальном  
планировании города Новосибирска

**ФРАГМЕНТ**  
**карты планируемого размещения объектов местного значения города**  
**Новосибирска в области электро-, тепло-, газо-, и**  
**водоснабжения населения, водоотведения**



**Объекты местного значения городского округа в области**  
**водоснабжения**

Существ.    Планир.    Реконстр.    Ликвид.

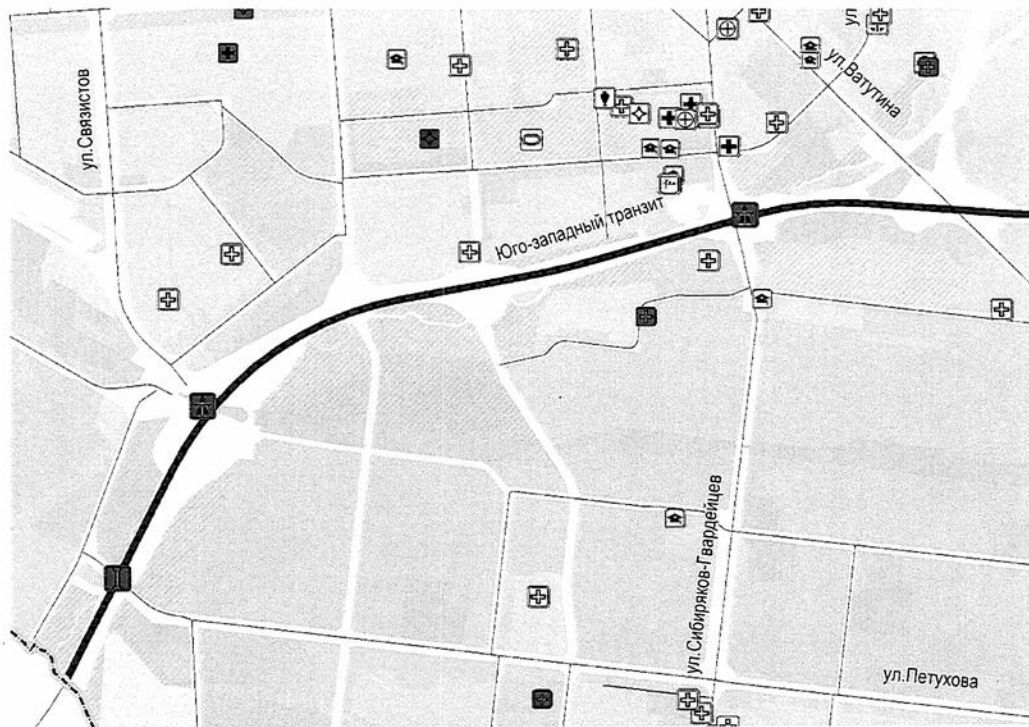


Насосная станция

178

Порядковый номер по таблице 8 Положения  
о территориальном планировании  
города Новосибирска



**ФРАГМЕНТ**  
**карты планируемого размещения объектов федерального и регионального**  
**значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных**  
**объектов федерального и**  
**регионального значения**



**Объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах города Новосибирска (отображаемые)**

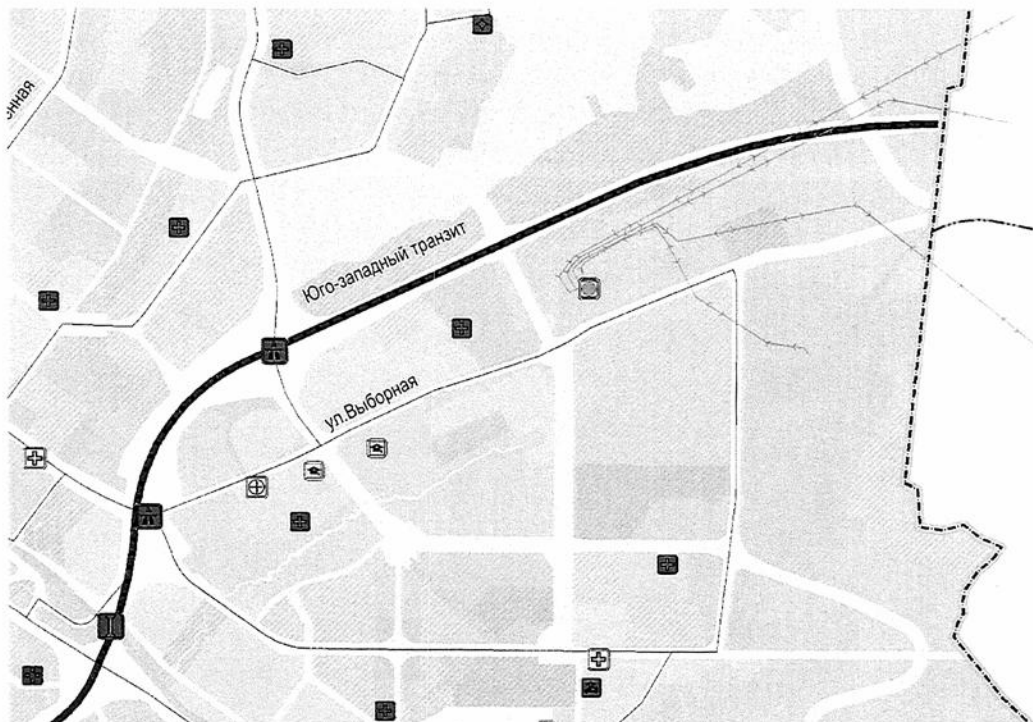
Существ. Реконстр. Планир.  
   Автомобильные дороги регионального значения

**Искусственные дорожные сооружения федерального и регионального значения (отображаемые)**

 Транспортная развязка в разных уровнях (регионального значения)  
 Мостовое сооружение (регионального значения)



**ФРАГМЕНТ**  
**карты планируемого размещения объектов федерального и регионального**  
**значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных**  
**объектов федерального и**  
**регионального значения**



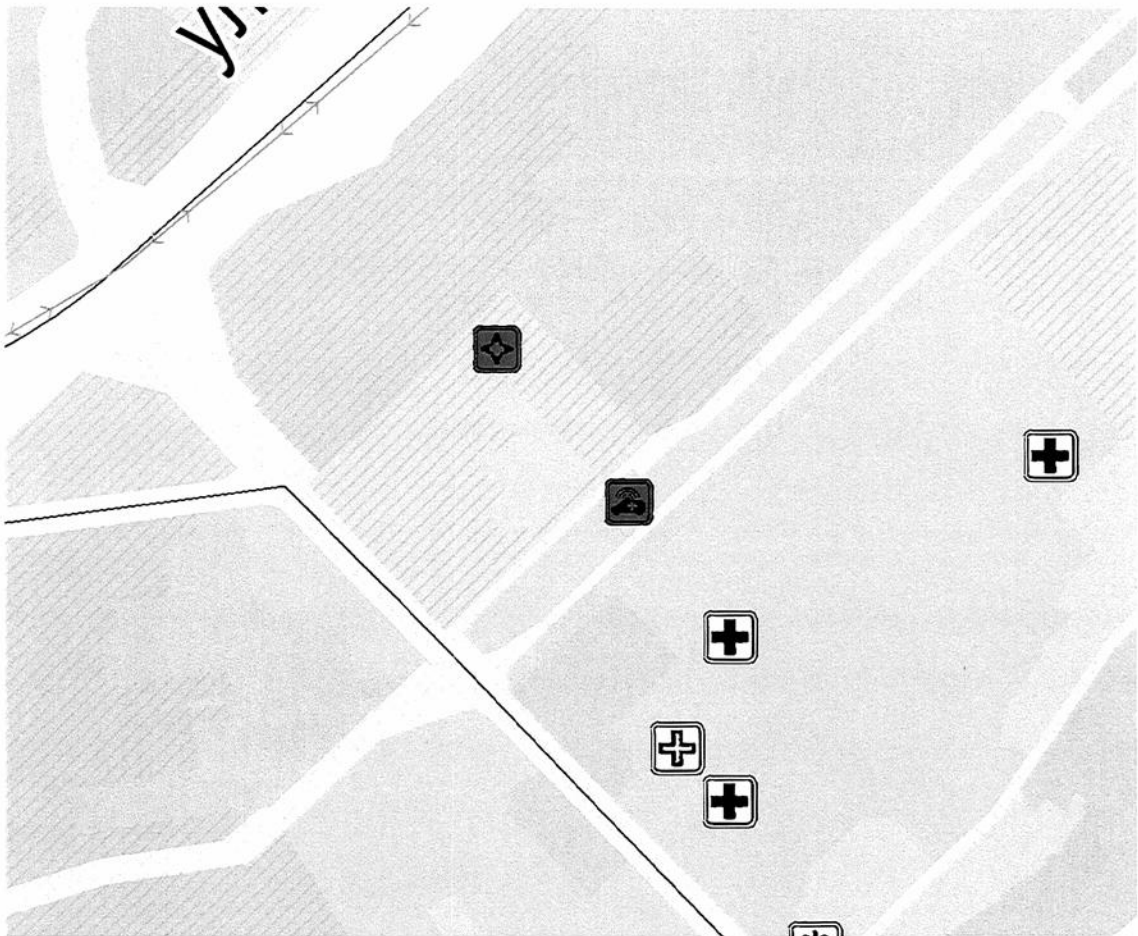
**Объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах города Новосибирска (отображаемые)**

Существ.	Реконстр.	Планир.	
			Автомобильные дороги регионального значения

**Искусственные дорожные сооружения федерального и регионального значения (отображаемые)**

- Транспортная развязка в разных уровнях (регионального значения)
- Мостовое сооружение (регионального значения)

**ФРАГМЕНТ**  
**карты планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального и регионального значения**



**Объекты федерального и регионального значения городского округа в области здравоохранения (отображаемые)**

Существ.	Проект.	
		Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
		Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
		Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение